

M Ø T E R E F E R A T

Møteart: 4. ordinære sameiermøte i Boligsameiet Kongsberg Bruk II

Dato: Torsdag 09.03.17 kl 1800

Sted: Grand Hotel Kongsberg – 2. etg

Deltakere:

Snr.	L.nr	Navn
1	A-1	Solfrid Hansen
2	A-2	Torjus Engell og Linn Endresen
4	A-4	Bredesen Åge og Anne Lene Borge
6	A-6	Liv Sandengen og Terje Pedersen
15	F-15	Holmen Kjell og Thordis
16	F-16	Raymond Larsen og Thana Mouhana Sriekhi
18	G 18	Egil Opsahl og Inga Bergitte
20	H 20	Geir Magne og Mette Haugland
25	K 25	Bjørn Tor Gjestemoen
27	L 27	Ivar og Gerd Sundt
32	M-32	Ole Petter Busengdal
33	M-33	Magne Gjestemoen m/fullmakt til Bjørn T. Gjestemoen
36	M-36	Eva Steen og Tor Johansen
40	M-40	Mathiesen Terje
45	M-45	Silje Trier Aslesen og Audun Myran
47	M-47	Ove og Liv Ødegård
49	M-49	Lisbeth Nordgård
50	M-50	Stig og Ann Helen Myrvollen
53	M-53	Finnerud Randi Elisabeth Sogn m/ fullmakt til
54	M-54	Svein Lindtvedt
56	M-56	Ulla Pedersen
65	M-65	Tormod og Liv Midttun
67	M-67	Jorunn og Jonny Smeland
70	M-70	Kari Orvøy Amundsen
72	M-72	Morten og Lene Ingulstad
74	M-74	Terje Granheim
75	M-75	Anne Fredriksen og Martin Bergvill
		Ingjerd Buen, PK Eiendom AS

Kopi til:

Snr.	L.nr	Navn
2	A-2	Torjus Engell og Linn Endresen
3	A-3	Juyuan Wang
5	A-5	Kate Helgerud Lande
7	B-7	Johannes og Gunnhild Aarland
8	B-8	Ronny og Gry Galåsen
9	C-9	Nyberget Tove E.
10	C-10	Henrik Dahlén
11	D-11	Anne-Brit Eriksen
12	D-12	Laursen Therese og Wernesdottir Monica
13	E-13	Øistein Sønstegård
14	E-14	Tore Waldimarsson
17	G 17	Hilja Henninen
19	H 19	Morten Gundersen
21	I 21	Trond og Trine Hastad
22	I 22	Jacob Kanu og Haja Savage Kadiatu
23	J 23	Sissel Svenke Fundli
24	J 24	Petter Tinjar Nordseth
26	K 26	Nina Palm
28	L 28	Daniel og Nina Linnér
29	M-29	Rannveig K. Johansen
30	M-30	Johan Frii og Martin Blomberg
31	M-31	Oddny Ra
34	M-34	Henrik Mattsson
35	M-35	Jørgen Bamle Kvamsøe
37	M-37	Francisco Valdes og Wenche Torsteinsen Valdes
38	M-38	Eirik Brenna Øvereng og Liss-Mari Strømsnes Olsen
39	M-39	Halvorsen Inga Helene Brodin
41	M-41	Lasse Bøgh-Olsen og Mona Everise Nilsen
42	M-42	Kari Fekjan
43	M-43	Grethe Pedersen
44	M-44	Johan Frii og Blomberg Martin
46	M-46	Nilssen Per Arne og Svendsen Grethe
48	M-48	Christian Nestvang Wessel
51	M-51	Kjetil Teigen Hansen og Shurika Abdulle
52	M-52	Bjørnar Trondsen
55	M-55	Harry og Randi Marie Lillemoen
57	M-57	Bjørn Tore Odden
58	M-58	Björg Hamberg Pytte
59	M-59	Patrick Nzigo og Tuliza Andolo
60	M-60	Hege Lislien
61	M-61	Irmill Østerbø
62	M-62	Jonas Axelsson

63	M-63	Kari Brauer
64	M-64	Alexander Blix
66	M-66	Vilandra Kaspersen
68	M-68	Kenneth Heggelund Lavik og Marita Daniela Bråthen
69	M-69	Peter Backman
71	M-71	Kim Tollefsen
73	M-73	Joanne McGregor

1. **Konstituering.**

Terje Pedersen ønsket velkommen og ga ordet til Ingjerd Buen. Hun ble valgt til møteleder og referent. Ingen hadde kommentarer til møteinnkallingen og møte ble lovlig satt.

Terje Pedersen signerer protokoll med Martin Bergvill.

2. **Regnskap 2016**

Ingjerd gikk igjennom regnskap for 2016. Noen spørsmål ble besvart direkte. Spekk av konto 4430 diverse driftsutgifter ligger vedlagt møtereferatet. Regnskap ble godkjent.

3. **Styret beretning**

Styrets beretning lå vedlagt innkallingen. Denne ble raskt gjennomgått. Godkjent.

4. **Budsjett 2017**

Budsjett 2017 ble gjennomgått. Totalbudsjett er likt 2016, kun små endringer internt i budsjett for 2017, men det utgjør da små endringer i felleskostnadene for en enkelt. Det vil derfor komme en egen faktura eller kreditnota for 1 halvår, så sjekk at du betaler inn korrekt beløp når du får faktura. Budsjett 2017 ble godkjent.

5. **Valg av styre**

Formann	Terje Pedersen	på valg
Medlem	Solfrid Hansen	på valg
Medlem	Tormod Midttun	på valg
Medlem	Ole Petter Busengdal	sitter i 1 år
Medlem	Tor Johansen	sitter i 1 år
Varamedlem	Marit Bråthen	sitter i 1 år

Forslag til nye medlemmer kommer fra valgkomiteen som består av

Ivar Sundt

Mette Haugland

Geir Haugland

Neste års valgkomité vil bestå av avgåtte styremedlemmer.

Valgkomiteen hadde følgende innstilling til stryket for 2017:

Formann	Terje Pedersen	Gjenvalg for 2 år
Medlem	Ove Ødegård	Ny, valgt for 2 år
Medlem	Geir Haugland	Ny, valgt for 2 år
Medlem	Ole Petter Busengdal	sitter i 1 år
Medlem	Tor Johansen	sitter i 1 år
Varamedlem	Marit Bråthen	sitter i 1 år
Varamedlem	Solfrid Hansen	Ny, valgt for 2 år

Nye medlemmer ble klappet inn og de som gikk ut fikk honnør for det arbeidet som har vært utført.

Valgkomite for består av avgåtte styremedlemmer, men siden det bare er Tormod Midttun som går ut av styret ble det bestemt at Mette Haugland tar et år til i valgkomiteen for 2017:

Tormod Midttun
Mette Haugland

Grendehuskomiteen har bestått av
Bjørn Tore Odden og Kari Brauer

Bjørn Tore Odden har sagt at han trekker seg, og valgkomiteen hadde da forslag til at Mette Haugland ble valgt inn. I tillegg var også Kari Amundsen foreslått.
Kari Amundsen trakk seg for at Mette Haugland skulle bli valgt.

Medlemmer til Grendehuskomiteen fra Kongsberg Bruk II er :

Kari Brauer - sitter i 1 år
Mette Haugland - ny, valgt for 2 år

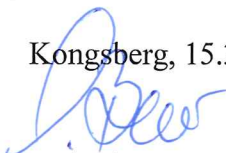
6. **Utomhusplan/ aktivitesplan**
Denne lå vedlagt – og ble godkjent

7. **Avtale for lading av el bil / hybrid**
Avtale lå vedlagt. Siste setning «Avtalen kan gjensidig sies opp med 3 mnd. varsel» ble bestemt fjernet. Årsmøte ble enige om at styret gjør avtale sammen med de tre som pr i dag har elbil/hybrid, men vedlagte avtale som utgangspunkt.

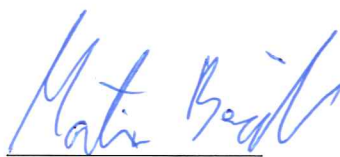
8. Utvendig beisning av bygg

Husene i Kongsberg Bruk II skal påbegynnes å beises/males. I år er det hus 4-5-6 og 7 som skal utføres. Tor Johansen (gml. Malermester) har gått igjennom hva som skal gjøres og har hentet inn priser fra totalt 5 ulike selskaper. Prisene varierte veldig, fra ca 1,2 mill – 2,4 mill + mva. Selskapet som ble valgt av styret, Malermester Bjarne Evensen AS, er et godt etablert malerfirma, lokalisert på Notodden. De skal vaske husene og beise/male 2 strøk. Årsmøte fikk tilbud om gjennomgang av både utførelse og økonomi, men tok styrets anbefaling til etterretning og godkjente styrets innstilling. Kostanden til beisning blir dekket over sparing til vedlikehold som sameiet har gjort de siste år. Ihht. regnskapet så står det pr 31.12.16 kr 900.000,- på vedlikeholds konto. I tillegg har styret lagt opp til fortsatt samme spareplan fremover. Kan være at det blir en liten økning i felleskostnadene men dette blir da tatt opp på årsmøte fremover men hvis det ikke blir noen uforutsette kostnader så skal kalkylen til styret holde. Årsmøte så ingen grunn til å gå igjennom kalkyle. Det er lagt ned et godt stykke arbeid ifbm. dette av Tor Johansen og Ole Petter Busengdal. Sak godkjent av årsmøte som fremlagt av styret.

Kongsberg, 15.3.2017

Ingjerd Buen
referent

Terje Pedersen



Martin Bergvill

Etter møte blir det gitt litt generell informasjon fra styret

1. Informasjon fra styret

- innsendt spørsmål fra Lasse, se vedlegg

Styret informerte kort om sin arbeidsform både med og uten forvalter.

Både avtale vedr. VVS, forsikringer og forvaltningshonorarer blir sammen med andre avtaler styret inngår på vegne av sameiet gjennomgått for å få best mulig pris fra best mulig samarbeidspartner.

2. Dugnad.

- det er viktig at vi får med så mange som mulig på dugnad.

Det er ikke anledning til å innføre «bot» for ikke å stille opp på dugnad, men styret kan belønne de som stiller opp.

Det ble en kort diskusjon og styret tar med seg tilbakemeldinger som ble gitt vedr. å sette et par dager til dugnad, slik at flere har mulighet til å stille.

3. Grendehus

Fra Boligsameiet Kongsberg Bruk II ble Bjørn Tore Odden og Kari Brauer valg inn.

Bjørn Tore Odden gir seg i Grendehusutvalget, og det må velges inn en ny person fra Kongsberg Bruk II på møte. Vedlagt ligger det vi har mottatt vedr. regnskap.

Det blir en gjennomgang av økonomien i Grendehuset, og sameiets to medlemmer vil følge opp dette fremover og gi sameiet tilbakemelding.

HUSK PÅ :

- Husordensregler, les og gjør deg kjent med disse.
De som leier ut et pliktige til å informere sine leietakere.
- Strøing, det er satt ut kasser med strøsand så alle kan være med å bidra til dette
- Sykler skal parkeres på sykkelparkering
- Bruk dør og ikke kjøre port hvis du skal ut og inn fra garasjen uten bilen
Styret ser på muligheten til å stille garasjeporten slik at den står litt lenger oppe ved ut / inn kjøring
- Nøkkelsafe utenfor boligen din, hvis du ønsker å sette opp dette selv eller via vaktelskap så er skader dekket av forsikring hvis noen prøver å bryte seg inn..
(jeg sjekker og setter inn svar fra forsikringselskap)

Helt til slutt: - ta hensyn til naboen, og det er viktig at alle bidrar til å beholde det gode bofelleskapet som sameiet har. Sameiet har et par karer som gjør en veldig god jobb både sommer og vinter til å bidra til at det alltid ser pent ut på fellesområder! Og de sparer sameiet for mye penger ved den jobben de gjør!

	Bilagsnr	Bilagsdato	Beløp	Ar Periode	Tekst	Ekstratekst	Kundenavn	Leverandørnavn	Prosjekt	Prosjekt navn	
4430	100136	31.01.2016	1 490,00	2016	1 Inngående faktura	HL 2016		Huseiemens Landsforbuuc	259	Sagbruksveien	
4430	100151	18.03.2016	7 360,00	2016	3 Inngående faktura	servering		Quality Hotel Grand Kong	259	Sagbruksveien	
4430	100153	31.03.2016	1 676,00	2016	3 Inngående faktura	gjødsel		Felleskjøpet Agri SA	259	Sagbruksveien	
4430	100155	10.04.2016	179,00	2016	4 Inngående faktura	spongulv		Carlsen Fritze Handel A	259	Sagbruksveien	
4430	100161	18.05.2016	1 844,00	2016	5 Inngående faktura	container		PK Eiendom AS	259	Sagbruksveien	
4430	100164	22.04.2016	1 533,90	2016	4 Inngående faktura	Lerret, patroner, Sveisetang			259	Sagbruksveien	
4430	100172	13.06.2016	72 344,00	2016	6 Inngående faktura	ATV		Bærum Tilhengørsenter A	259	Sagbruksveien	
4430	100173	30.04.2016	1 676,00	2016	4 Inngående faktura	hagegjødsel		Felleskjøpet Agri SA	259	Sagbruksveien	
4430	100175	28.06.2016	19 800,00	2016	6 Inngående faktura	Sykkelstativer og oppleggss AJ Produkter AS			259	Sagbruksveien	
4430	100176	06.07.2016	445,00	2016	7 Inngående faktura	årsavgift atv		Skatt Øst	259	Sagbruksveien	
4430	100179	22.07.2016	2 790,00	2016	7 Inngående faktura	gressklipper		Optimera AS	259	Sagbruksveien	
4430	100180	30.06.2016	397,00	2016	6 Inngående faktura	bensin		Optimera AS	259	Sagbruksveien	
4430	100181	01.08.2016	-397,00	2016	8 Inngående faktura	Kr.nota - brukes til fratrukk i		Optimera AS	259	Sagbruksveien	
4430	100182	31.07.2016	895,00	2016	7 Inngående faktura	plenfrø		Felleskjøpet Agri SA	259	Sagbruksveien	
4430	100185	31.07.2016	922,00	2016	7 Inngående faktura	Venter kreditnota		Optimera AS	259	Sagbruksveien	
4430	100186	11.08.2016	-922,00	2016	8 Inngående kreditnota	kreditnota mot faktura		Optimera AS	259	Sagbruksveien	
4430	100187	19.08.2016	572,00	2016	8 Inngående faktura	div. utstyre		Optimera AS	259	Sagbruksveien	
4430	100192	09.09.2016	295,00	2016	9 Inngående faktura	tørrbetong		Optimera AS	259	Sagbruksveien	
4430	100194	20.09.2016	1 765,00	2016	9 Inngående faktura	strøvogn		P. Lindberg	259	Sagbruksveien	
4430	100196	30.09.2016	177,00	2016	9 Inngående faktura	tørrbetong		Optimera AS	259	Sagbruksveien	
4430	100197	01.10.2016	99,00	2016	10 Inngående faktura	domene		Loopia AB	259	Sagbruksveien	
4430	100198	07.10.2016	1 055,00	2016	10 Inngående faktura	rør - uslisset		Optimera AS	259	Sagbruksveien	
4430	100199	14.10.2016	1 856,25	2016	10 Inngående faktura	rep dør bod etter påkjørsel		PK Hus AS	259	Sagbruksveien	
4430	100201	10.11.2016	948,00	2016	11 Inngående faktura	domene		Loopia AB	259	Sagbruksveien	
4430	100208	30.11.2016	2 836,00	2016	11 Inngående faktura	kjetting		Vianor AS	259	Sagbruksveien	
4430	135024	14.03.2016	62,19	2016	3 Bank	Refusjon utlegg - Havsalt			259	Sagbruksveien	
4430	135025	14.03.2016	1 323,00	2016	3 Bank	Refusjon lyspærer			259	Sagbruksveien	
4430	135039	09.05.2016	289,48	2016	5 Bank	Utlegg dugnad vår 2016			259	Sagbruksveien	
4430	135040	12.05.2016	11 541,80	2016	5 Bank	Vanningsanlegg Ole Petter Busengdal og Lasse B.O.			259	Sagbruksveien	
4430	135062	17.06.2016	858,24	2016	6 Bank	Utlegg bensin			259	Sagbruksveien	
4430	135083	02.08.2016	1 700,00	2016	8 Bank	Diverse utlegg			259	Sagbruksveien	
4430	135084	03.08.2016	476,77	2016	8 Bank	kosteskift			259	Sagbruksveien	
4430	135092	30.06.2016	-29 626,50	2016	6 Bank	Rest forsikringsoppgjør mot driftsutgifter			259	Sagbruksveien	
4430	135097	05.09.2016	350,75	2016	9 Bank	Bensin, blekk			259	Sagbruksveien	
4430	135102	26.09.2016	19 055,00	2016	9 Bank	Snøfreser			259	Sagbruksveien	
4430	135113	31.10.2016	567,80	2016	10 Bank	Bensin, blekkpatron, kopipapir			259	Sagbruksveien	
4430	135117	09.11.2016	639,40	2016	11 Bank	Juletrebelysning			259	Sagbruksveien	
4430	135127	05.12.2016	1 545,19	2016	12 Bank	Julegrantenning			259	Sagbruksveien	
4430	135128	05.12.2016	2 021,00	2016	12 Bank	bensin + diverse innkjøp			259	Sagbruksveien	
4430	135129	05.12.2016	-800,00	2016	12 Bank	Dekning julegrantenning Bruk III			259	Sagbruksveien	
4430	135130	07.12.2016	1 283,53	2016	12 Bank	julegrantenning snacks			259	Sagbruksveien	
4430	Diverse driftsutgifter									Sum	132 929,80