

M Ø T E I N N K A L L I N G

Møteart: 4. ordinære sameiermøte i Boligsameiet Kongsberg Bruk II

Dato: Torsdag 09.03.17 kl 1800

Sted: Grand Hotel Kongsberg – 2. etg

Deltakere:

Snr.	L.nr	Navn
1	A-1	Solfrid Hansen
2	A-2	Torjus Engell og Linn Endresen
3	A-3	Juyuan Wang
4	A-4	Bredesen Åge og Anne Lene Borge
5	A-5	Kate Helgerud Lande
6	A-6	Liv Sandengen og Terje Pedersen
7	B-7	Johannes og Gunnhild Aarland
8	B-8	Ronny og Gry Galåsen
9	C-9	Nyberget Tove E.
10	C-10	Henrik Dahlén
11	D-11	Anne-Brit Eriksen
12	D-12	Laursen Therese og Wernesdottir Monica
13	E-13	Øistein Sønstegård
14	E-14	Tore Waldimarsson
15	F-15	Holmen Kjell og Thordis
16	F-16	Raymond Larsen og Thana Mouhana Sriekhi
17	G 17	Hilja Henninen
18	G 18	Egil Opsahl og Inga Bergitte
19	H 19	Morten Gundersen
20	H 20	Geir Magne og Mette Haugland
21	I 21	Trond og Trine Hastad
22	I 22	Jacob Kanu og Haja Savage Kadiatu
23	J 23	Sissel Svenke Fundli
24	J 24	Petter Tinjar Nordseth
25	K 25	Bjørn Tor Gjestemoen
26	K 26	Nina Palm
27	L 27	Ivar og Gerd Sundt
28	L 28	Daniel og Nina Linnér
29	M-29	Rannveig K. Johansen
30	M-30	Johan Frii og Martin Blomberg
31	M-31	Oddny Ra
32	M-32	Ole Petter Busengdal



33	M-33	Magne Gjestemoen
34	M-34	Henrik Mattsson
35	M-35	Jørgen Bamle Kvamsøe
36	M-36	Eva Steen og Tor Johansen
37	M-37	Francisco Valdes og Wenche Torsteinsen Valdes
38	M-38	Eirik Brenna Øvereng og Liss-Mari Strømsnes Olsen
39	M-39	Halvorsen Inga Helene Brodin
40	M-40	Mathiesen Terje
41	M-41	Lasse Bøgh-Olsen og Mona Everise Nilsen
42	M-42	Kari Fekjan
43	M-43	Grethe Pedersen
44	M-44	Johan Frii og Blomberg Martin
45	M-45	Silje Trier Aslesen og Audun Myran
46	M-46	Nilssen Per Arne og Svendsen Grethe
47	M-47	Ove og Liv Ødegård
48	M-48	Christian Nestvang Wessel
49	M-49	Lisbeth Nordgård
50	M-50	Stig og Ann Helen Myrvollen
51	M-51	Kjetil Teigen Hansen og Shurika Abdulle
52	M-52	Bjørnar Trondsen
53	M-53	Finnerud Randi Elisabeth Sogn
54	M-54	Svein Lindtvedt
55	M-55	Harry og Randi Marie Lillemoen
56	M-56	Ulla Pedersen
57	M-57	Bjørn Tore Odden
58	M-58	Björg Hamberg Pytte
59	M-59	Patrick Nzigo og Tuliza Andolo
60	M-60	Hege Lislien
61	M-61	Irmill Østerbø
62	M-62	Jonas Axelsson
63	M-63	Kari Brauer
64	M-64	Alexander Blix
65	M-65	Tormod og Liv Midttun
66	M-66	Vilandra Kaspersen
67	M-67	Jorunn og Jonny Smeland
68	M-68	Kenneth Heggelund Lavik og Mårta Daniela Bråthen
69	M-69	Peter Backman
70	M-70	Kari Orvøy Amundsen
71	M-71	Kim Tollefsen
72	M-72	Morten og Lene Ingulstad
73	M-73	Joanne McGregor
74	M-74	Terje Granheim
75	M-75	Anne Fredriksen og Martin Bergvill



76	M-76	Muhammad Ashfaq
77	M-77	Krzystof Hochnowski
78	M-78	Roy Kjensli og Brita Randi Torkelsen
		Ingjerd Buen, PK Eiendom AS

1. **Konstituering.**
Godkjenning av innkalling
Valg av møteleder
Valg av referent
Valg av en som sammen med styreleder skal undertegne protokoll

2. **Regnskap 2016**
Se vedlegg

3. **Styret beretning**
Se vedlegg

4. **Budsjett 2017**
Se vedlegg

5. **Valg av styre**

Formann	Terje Pedersen	på valg
Medlem	Solfrid Hansen	på valg
Medlem	Tormod Midttun	på valg
Medlem	Ole Petter Busengdal	sitter i 1 år
Medlem	Tor Johansen	sitter i 1 år
Varamedlem	Marit Bråthen	sitter i 1 år

Forslag til nye medlemmer kommer fra valgkomiteen som består av
Ivar Sundt
Mette Haugland
Geir Haugland

Neste års valgkomité vil bestå av avgåtte styremedlemmer.

6. **Utomhusplan/ aktivitesplan**
- Se vedlegg

7. **Avtale for lading av el bil / hybrid**
- Se vedlegg

8. **Utvendig beising av bygg**
- Ole Petter Busengdal / Tor Johansen informerer



Kongsberg, 28.2.2017

Ingjerd Buen
boligforvalter

Vedlegg:

- Regnskap 2016
- Budsjett 2017
- Revisors bekreftelse
- Styrets beretning
- Forslag utomhusplan/ aktivitesplan
- Avtale lading av el bil / hybrid

Etter møte blir det gitt litt generell informasjon fra styret

1. Informasjon fra styret

– innsendt spørsmål fra Lasse, se vedlegg

2. Dugnad.

– det er viktig at vi får med så mange som mulig på dugnad.

Det er ikke anledning til å innføre «bot» for ikke å stille opp på dugnad, men styre kan belønne de som stiller opp.

3. Grendehus

Fra Boligsameiet Kongsberg Bruk II ble Bjørn Tore Odden og Kari Brauer valg inn. Bjørn Tore Odden gir seg i Grendehusutvalget, og det må velges inn én ny person fra Kongsberg Bruk II på møte. Vedlagt ligger det vi har mottatt vedr. regnskap.

Vedlegg:

- Innsende spørsmål fra Lasse
- Regnskap Grendehus

Årsregnskap for 2016

**Boligsameiet Kongsberg Bruk II
3603 KONGSBERG**

Innhold:

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Resultatregnskap for 2016


Boligsameiet Kongsberg Bruk II

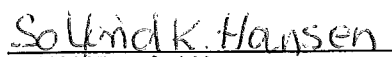
	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		1 319 470	1 239 094
Sum driftsinntekter		1 319 470	1 239 094
Lønnskostnad	1, 2	(72 700)	(85 676)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(7 250)	0
Annen driftskostnad		(1 242 177)	(1 127 724)
Sum driftskostnader		(1 322 127)	(1 213 400)
Driftsresultat		(2 657)	25 694
Annen renteinntekt		10 313	13 170
Annen finansinntekt		32 186	14 370
Sum finansinntekter		42 499	27 540
Netto finans		42 499	27 540
Ordinært resultat før skattekostnad		39 842	53 234
Ordinært resultat		39 842	53 234
Årsresultat		39 842	53 234
Overføringer			
Annen egenkapital		39 842	53 234
Sum		39 842	53 234

Balanse pr. 31. desember 2016
Boligsameiet Kongsberg Bruk II


	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 714	263 872
Sum opptjent egenkapital		303 714	263 872
Sum egenkapital		303 714	263 872
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning til fremtidig vedlikehold		900 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 352
Skyldige offentlige avgifter		7 292	4 841
Annen kortsiktig gjeld		94 789	151 524
Sum kortsiktig gjeld		102 080	187 717
Sum gjeld		1 002 080	787 717
Sum egenkapital og gjeld		1 305 795	1 051 589

Kongsberg, 20/2-2017


 Terje Pedersen
 Styrets leder


 Solfrid Klevgård Hansen
 Styremedlem


 Tormod Midttun
 Styremedlem


 Tor Johansen
 Styremedlem


 Ole Petter Busengdal
 Styremedlem

Balanse pr. 31. desember 2016
Boligsameiet Kongsberg Bruk II

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	65 094	0
Sum varige driftsmidler		65 094	0
Sum anleggsmidler		65 094	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 977	11 135
Andre fordringer		97 482	146 414
Sum fordringer		109 459	157 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 241	894 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 241	894 040
Sum omløpsmidler		1 240 701	1 051 589
Sum eiendeler		1 305 795	1 051 589

Tilleggsposterings og systemposterings 2016
Boligsameiet Kongsberg Bruk II

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Tilleggsposterings				
T1	31.12.2016 4430	Diverse driftsutgifter		72 344,00
T1	31.12.2016 1240	Andre transportmidler (S-gruppe C) ATV aktiveres	72 344,00	
T2	31.12.2016 6010	Avskrivning på transportmidler, mas...	7 250,00	
T2	31.12.2016 1241	Akk. avskrivninger ATV ATS avskrives fra juni 2016		7 250,00
Sum tilleggsposterings			79 594,00	79 594,00
Systemposterings				
S1	2050	Akkumulert postert resultat		39 842,39
	8960	Overførings annen egenkapital Endring egenkapital	39 842,39	
Sum systemposterings			39 842,39	39 842,39

Noter 2016

Boligsameiet Kongsberg Bruk II

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Sameiet har ingen faste ansatte, men det er på ekstraordinært grunnlag utbetalt lønns godtgjørelse kr 22 700,- i forbindelse med plenklipp og flom i år 2016.

Note 2 - Ytelse/godtgjørelse til styre, daglig leder og revisor

Ytelse/godtgjørelser til styret og styreleder

Daglig leder/Styreleder	12.500,-
Styremedlemmer	37.500,-

Revisjon og andre tjenester

Revisjonskostnad inkl mva	9 388,-
---------------------------	---------

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Sameiet har investert i ATV som avskrives over 5 år.

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	
Tilgang i året	72 344
Avskrivninger i året	-7 250
Anskaffelseskost 31.12.2016	
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	65 094

Årsberetning 2016

Boligsameiet Kongsberg Bruk II

Virksomhetens art

Boligsameiet Kongsberg Bruk II er et boligsameie som ligger langs Numedalsveien sentralt i Kongsberg. Administrasjonen av sameiet ivaretas av PK Eiendom AS som også er lokalisert på Kongsberg.

Fortsatt drift

Boligsameiet ble etablert 11.04.2012 i forbindelse utbygging, med innflytting i år 2013 og 2014. Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljøet

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2016 og har således ikke noe arbeidsmiljø å ivareta.

Styret og likestilling

Styret består av 5 personer, hvorav 4 er menn og 1 kvinne.

Ytre miljø.

Etter styrets oppfatning forurenses sameiet ikke det ytre miljø.

Stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsresultat og disponeringer.

Årsresultatet i Boligsameiet Kongsberg Bruk II er et overskudd på kr 39 842,- og foreslås disponert slik:

Overført egenkapital	kr 39 842,-
Totalt disponert	kr 39 842,-

Egenkapital:

Egenkapitalen pr. 31.12.2016 er kr 303 714,-.

Avsetning til fremtidig vedlikehold utgjør kr 900.000,-.

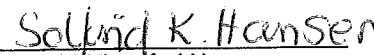
Kongsberg, 20/2-17



Terje Pedersen
Styrets leder



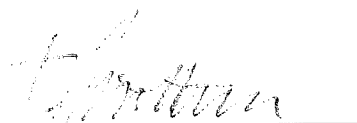
Tor Johansen
Styremedlem



Solfrid Klevgård Hansen
Styremedlem



Ole Petter Buséngdal
Styremedlem



Tormod Midttun
Styremedlem

Saldobalanse Boligsameiet Kongsberg Bruk II

	Foreløpig saldo	Endring	2016	2015	Endr. %
Klasse 1 Eiendeler					
1240 Andre transportmidler (S-gruppe C)	0,00	72.344,00	72.344,00		
1241 Akk. avskrivninger ATV	0,00	(7.250,00)	(7.250,00)		
1510 Kundefordringer	11.977,00		11.977,00	11.135,00	8
1740 Forskuddsbetalt forsikring	95.770,50		95.770,50	146.413,75	(35)
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader ...	1.711,68		1.711,68		
1920 Bank 2291.18.61309 Sparebank 1 BV	1.131.241,47		1.131.241,47	894.039,99	27
Sum klasse 1	1.240.700,65	65.094,00	1.305.794,65	1.051.588,74	
Klasse 2 Egenkapital og gjeld					
2050 Akkumulert postert resultat	(263.871,80)	(39.842,39)	(303.714,19)	(263.871,80)	15
2291 Avsetning fremtidig vedlikehold (ma	(900.000,00)		(900.000,00)	(600.000,00)	50
2410 Leverandørgjeld				(31.352,00)	(100)
2600 Forskuddstrekk				(3.237,00)	(100)
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift				(1.603,53)	(100)
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	(7.291,96)		(7.291,96)		
2900 Forskuddsbetalt fra sameiere	(28.955,00)		(28.955,00)	(33.672,00)	(14)
2940 Påløpte feriepenge	(1.716,00)		(1.716,00)		
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntek	(14.117,50)		(14.117,50)	(16.175,91)	(13)
2980 Avsetning styrehonorar	(50.000,00)		(50.000,00)	(57.050,00)	(12)
2991 Oppgjør forsikring				(44.626,50)	(100)
Sum klasse 2	(1.265.952,26)	(39.842,39)	(1.305.794,65)	(1.051.588,74)	
Klasse 3 Driftsinntekter					
3610 Parkering garasje	(20.484,00)		(20.484,00)	(20.000,00)	2
Sum klasse 3	(20.484,00)		(20.484,00)	(20.000,00)	
Klasse 4 Varer og materialer					
4111 Plenklipping				12.000,00	(100)
4230 Snørydding	59.742,50		59.742,50	31.250,00	91
4250 Vann og kloakkavgift	1.898,00		1.898,00	4.089,00	(54)
4270 Elektrisitet felles	25.215,66		25.215,66	48.141,32	(48)
4300 Drift/ vedl VVS anlegg	148.575,00		148.575,00	145.999,99	2
4370 Vannåkeanlegg	17.600,00		17.600,00		
4430 Diverse driftsutgifter	132.929,80	(72.344,00)	60.585,80	63.849,93	(5)
4431 Porter	22.089,00		22.089,00	7.889,00	180
4432 Fiber	165.787,05		165.787,05	82.943,00	100
4434 Grendehuset	8.310,00		8.310,00		
4440 Forsikring leiligheter	219.482,56		219.482,56	235.206,57	(7)
4461 Revisjon	9.388,00		9.388,00	9.763,00	(4)
4501 Felleskostnader	(1.297.386,00)		(1.297.386,00)	(1.218.094,00)	7
4507 El bil lading	(600,00)		(600,00)		
4508 Salg av portåpner	(1.000,00)		(1.000,00)	(1.000,00)	
4700 Avsetning til fremtidig vedlikehold	300.000,00		300.000,00	300.000,00	
4901 Forvaltningshonorarer	199.812,00		199.812,00	195.000,00	2
Sum klasse 4	11.843,57	(72.344,00)	(60.500,43)	(82.962,19)	
Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft					
5000 Styrehonorar	50.000,00		50.000,00	60.000,00	(17)
5010 Lønn	12.000,00		12.000,00	12.000,00	
5015 Lønnskostnad kostn føres plenklippi				(12.000,00)	(100)
5180 Påløte feriepenge	1.716,00		1.716,00	3.088,50	(44)
5182 arb.g.avg av pål feriepenge	241,96		241,96		
5400 Arbeidsgiveravgift	8.742,00		8.742,00	10.587,54	(17)
Sum klasse 5	72.699,96		72.699,96	73.676,04	
Klasse 6 Andre driftskostnader					
6010 Avskrivning på transportmidler, mas	0,00	7.250,00	7.250,00		
Sum klasse 6		7.250,00	7.250,00		
Klasse 7 Andre driftskostnader					

	Foreløpig saldo	Endring	2016	2015	Endr. %
7770 Bank og kortgebyrer	3.659,60		3.659,60	3.593,00	2
7790 Annen kostnad	31,48		31,48		
7799 Avrundingskonto				(0,51)	(100)
Sum klasse 7	<u>3.691,08</u>		<u>3.691,08</u>	<u>3.592,49</u>	

Klasse 8 Finansinntekter og kostnader

8050 Annen renteinntekt				(183,75)	(100)
8051 Renter av bankinnskudd	(10.313,00)		(10.313,00)	(12.986,00)	(21)
8060 Mottatte gebyrer	(390,00)		(390,00)	(195,00)	100
8070 Annen finansinntekt	(31.796,00)		(31.796,00)	(14.175,25)	124
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	39.842,39	39.842,39	53.233,66	(25)
Sum klasse 8	<u>(42.499,00)</u>	<u>39.842,39</u>	<u>(2.656,61)</u>	<u>25.693,66</u>	

Sum debet/kredit i saldobalanse

0,000,00

Kontospesifisert årsregnskap Boligsameiet Kongsberg Bruk II

	Foreløpig	Endring	2016	2015
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
3610 Parkering garasje	(20 484,00)		(20 484,00)	(20 000,00)
4501 Felleskostnader	(1 297 386,00)		(1 297 386,00)	(1 218 094,00)
4507 El bil lading	(600,00)		(600,00)	0,00
4508 Salg av portåpner	(1 000,00)		(1 000,00)	(1 000,00)
Annen driftsinntekt	(1 319 470,00)	0,00	(1 319 470,00)	(1 239 094,00)
Sum driftsinntekter			(1 319 470,00)	(1 239 094,00)
4111 Plenklipping	0,00		0,00	12 000,00
5000 Styrehonorar	50 000,00		50 000,00	60 000,00
5010 Lønn	12 000,00		12 000,00	12 000,00
5015 Lønnskostnad kostn føres plenklipping	0,00		0,00	(12 000,00)
5180 Påløste feriepenger	1 716,00		1 716,00	3 088,50
5182 arb.g.avg av på feriepenger	241,96		241,96	0,00
5400 Arbeidsgiverangift	8 742,00		8 742,00	10 587,54
Lønnskostnad	72 699,96	0,00	72 699,96	85 676,04
6010 Avskrivning på transportmidler, maskiner ...	0,00	T2	7 250,00	7 250,00
Avskrivning på driftsmidler og immateriell ...	0,00		7 250,00	7 250,00
4230 Snørydding	59 742,50		59 742,50	31 250,00
4250 Vann og kloakkavgift	1 898,00		1 898,00	4 089,00
4270 Elektrisitet felles	25 215,66		25 215,66	48 141,32
4300 Drift/ vedl VVS anlegg	148 575,00		148 575,00	145 999,99
4370 Vanntåkeanlegg	17 600,00		17 600,00	0,00
4430 Diverse driftsutgifter	132 929,80	T1	(72 344,00)	60 585,80
4431 Porter	22 089,00		22 089,00	7 889,00
4432 Fiber	165 787,05		165 787,05	82 943,00
4434 Grendehuset	8 310,00		8 310,00	0,00
4440 Forsikring leiligheter	219 482,56		219 482,56	235 206,57
4461 Revisjon	9 388,00		9 388,00	9 763,00
4700 Avsetning til fremtidig vedlikehold (maling)	300 000,00		300 000,00	300 000,00
4901 Forvaltningshonorarer	199 812,00		199 812,00	195 000,00
7770 Bank og kortgebyrer	3 659,60		3 659,60	3 593,00
7790 Annen kostnad	31,48		31,48	0,00
7799 Avrundingskonto	0,00		0,00	(0,51)
Annen driftskostnad	1 314 520,65	(72 344,00)	1 242 176,65	1 127 724,30
Sum driftskostnader			1 322 126,61	1 213 400,34
Driftsresultat			2 656,61	(25 693,66)
8050 Annen renteinntekt	0,00		0,00	(183,75)
8051 Renter av bankinnskudd	(10 313,00)		(10 313,00)	(12 986,00)
Annen renteinntekt	(10 313,00)	0,00	(10 313,00)	(13 169,75)
8060 Mottatte gebyrer	(390,00)		(390,00)	(195,00)

	Foreløpig	Endring	2016	2015
8070 Annen finansinntekt	(31 796,00)		(31 796,00)	(14 175,25)
Annen finansinntekt	(32 186,00)	0,00	(32 186,00)	(14 370,25)
Sum finansinntekter			(42 499,00)	(27 540,00)
Netto finans			(42 499,00)	(27 540,00)
Ordinært resultat før skattekostnad			(39 842,39)	(53 233,66)
Ordinært resultat			(39 842,39)	(53 233,66)
Årsresultat			(39 842,39)	(53 233,66)
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00 S1	39 842,39	39 842,39	53 233,66
Annen egenkapital	0,00	39 842,39	39 842,39	53 233,66
Sum			39 842,39	53 233,66

Kontospesifisert årsregnskap Boligsameiet Kongsberg Bruk II

	Foreløpig	Endring	2016	2015
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
1240 Andre transportmidler (S-gruppe C)	0,00 T1	72 344,00	72 344,00	0,00
1241 Akk. avskrivninger ATV	0,00 T2	(7 250,00)	(7 250,00)	0,00
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormas ...	0,00	65 094,00	65 094,00	
Sum varige driftsmidler			65 094,00	
Sum anleggsmidler			65 094,00	
1510 Kundefordringer	11 977,00		11 977,00	11 135,00
Kundefordringer	11 977,00	0,00	11 977,00	11 135,00
1740 Forskuddsbetalt forsikring	95 770,50		95 770,50	146 413,75
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	1 711,68		1 711,68	0,00
Andre fordringer	97 482,18	0,00	97 482,18	146 413,75
Sum fordringer			109 459,18	157 548,75
1920 Bank 2291.18.61309 i Sparebank 1 BV	1 131 241,47		1 131 241,47	894 039,99
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 131 241,47	0,00	1 131 241,47	894 039,99
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 131 241,47	894 039,99
Sum omløpsmidler			1 240 700,65	1 051 588,74
Sum eiendeler			1 305 794,65	1 051 588,74

Kontospesifisert årsregnskap Boligsameiet Kongsberg Bruk II

	Foreløpig	Endring	2016	2015
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
2050 Akkumulert postert resultat	(263 871,80) S1	(39 842,39)	(303 714,19)	(263 871,80)
Annen egenkapital	(263 871,80)	(39 842,39)	(303 714,19)	(263 871,80)
Sum opptjent egenkapital			(303 714,19)	(263 871,80)
Sum egenkapital			(303 714,19)	(263 871,80)
2291 Avsetning fremtidig vedlikehold (maling)	(900 000,00)		(900 000,00)	(600 000,00)
Avsetning til fremtidig vedlikehold	(900 000,00)	0,00	(900 000,00)	(600 000,00)
Sum annen langsiktig gjeld			(900 000,00)	(600 000,00)
Sum langsiktig gjeld			(900 000,00)	(600 000,00)
2410 Leverandørgjeld	0,00		0,00	(31 352,00)
Leverandørgjeld	0,00	0,00		(31 352,00)
2600 Forskuddstrekk	0,00		0,00	(3 237,00)
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	0,00		0,00	(1 603,53)
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	(7 291,96)		(7 291,96)	0,00
Skyldige offentlige avgifter	(7 291,96)	0,00	(7 291,96)	(4 840,53)
2900 Forskuddsbetalt fra sameiere	(28 955,00)		(28 955,00)	(33 672,00)
2940 Påløpte feriepenge	(1 716,00)		(1 716,00)	0,00
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	(14 117,50)		(14 117,50)	(16 175,91)
2980 Avsetning styrehonorar	(50 000,00)		(50 000,00)	(57 050,00)
2991 Oppgjør forsikring	0,00		0,00	(44 626,50)
Annen kortsiktig gjeld	(94 788,50)	0,00	(94 788,50)	(151 524,41)
Sum kortsiktig gjeld			(102 080,46)	(187 716,94)
Sum gjeld			(1 002 080,46)	(787 716,94)
Sum egenkapital og gjeld			(1 305 794,65)	(1 051 588,74)



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i
Bolligsameiet Kongsberg Bruk II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolligsameiet Kongsberg Bruk II sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg, 20. februar 2017

Revisorkollegiet AS



Roger Larsen
Registrert revisor

Nr	Navn	Budsjett 2016	Regnskap 30.09.2016	Budsjett 2017	Fordeles areal	Fordele antall
4501	Felleskostnader	1 131 500	973000	1 131 500		
3010	parkering garasje		16000			
	Sum Inntekter			1 131 500		
4111	Plenklipp	15 000	12 000	20 000		20 000
4230	Snørydding/feing/soping	65 000	46 000	29 000		29 000
4250	Vann og kloakk	5 000	0	5 000		5 000
4270	Elektrisk felles	40 000	18 000	30 000		30 000
4300	drift / vent VVS anlegg	150 000	111 000	150 000		150 000
4370	Vannåkeanlegg	10 000	18 000	20 000		20 000
4430	Div. driftsutgifter	46 500	121 000	123 786		123 786
4431	Porter	15 000	18 000	20 000		20 000
4432	Fiber	167 544	124 000	167 544		167 544
4439	Andel utgifter grendehus	0	8 000	0		0
4440	Forsikring leiligheter	220 000	177 000	173 714	173 714	
4461	Revisjon	10 000	9 000	10 000		10 000
4700	Avstening fremtidig vedlikehold	300 000	0	300 000	300 000	0
4901	Forvaltingshonorarer	195 000	150 000	195 000		195 000
5000	Styrehonorar	50 000	50 000	50 000		50 000
7770-8150	Gebyrer, arb.avgift etc	10 000	14 000	5 000		5 000
	Sum kostnader	1 299 044	876 000	1 299 044	473 714	657 786

179 pr snr pr mnd

* Fiber kommer i tillegg, kr 179,- pr snr. pr mnd. er ikke inkl i budsjett 167 544

TOTALT TIL FORDELING : 1 131 500 473 714 825 330 1 299 044

AREAL LISTE

AREAL LISTE

Bollg	Snr	Bollg BRA (kvm)	Snr. Areal	Fordeling areal	Fordeling antall	Fiber	Sum år	Sum mnd	2016	diff
A-1	1	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
A-2	2	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
A-3	3	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
A-4	4	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
A-5	5	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
A-6	6	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
B-7	7	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
B-8	8	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
C-9	9	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
C-10	10	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
D-11	11	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
D-12	12	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
E-13	13	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
E-14	14	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
F-15	15	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
F-16	16	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
G 17	17	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
G 18	18	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
H 19	19	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
H 20	20	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
I 21	21	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
I 22	22	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
J 23	23	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
J 24	24	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
K 25	25	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
K 26	26	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
L 27	27	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
L 28	28	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
M-29	29	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-30	30	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-31	31	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-32	32	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-33	33	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
M-34	34	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
M-35	35	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
M-36	36	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
M-37	37	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-38	38	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-39	39	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-40	40	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-41	41	92	92	5 964	8 433	2148	16 545	1 379	1 378	1
M-42	42	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
M-43	43	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
M-44	44	132	132	8 556	8 433	2148	19 138	1 595	1 615	-20
M-45	45	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-46	46	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-47	47	92	92	5 964	8 433	2148	16 545	1 379	1 378	1
M-48	48	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
M-49	49	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
M-50	50	132	132	8 556	8 433	2148	19 138	1 595	1 615	-20
M-51	51	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-52	52	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-53	53	92	92	5 964	8 433	2148	16 545	1 379	1 378	1
M-54	54	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
M-55	55	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
M-56	56	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
M-57	57	132	132	8 556	8 433	2148	19 138	1 595	1 615	-20
M-58	58	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-59	59	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-60	60	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-61	61	92	92	5 964	8 433	2148	16 545	1 379	1 378	1
M-62	62	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
M-63	63	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
M-64	64	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
M-65	65	132	132	8 556	8 433	2148	19 138	1 595	1 615	-20
M-66	66	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-67	67	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-68	68	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-69	69	92	92	5 964	8 433	2148	16 545	1 379	1 378	1
M-70	70	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
M-71	71	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
M-72	72	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
M-73	73	70	70	4 537	8 433	2148	15 119	1 260	1 247	13
M-74	74	132	132	8 556	8 433	2148	19 138	1 595	1 615	-20
M-75	75	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-76	76	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-77	77	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
M-78	78	112	112	7 260	8 433	2148	17 841	1 487	1 496	-10
Total		7 308	7 308	473 714	657 786	167 544	1 299 044	108 254	108 254	-0
Antall			78		0			1 299 044		

Vedlikeholdsplan (utomhusplan) 2017

Vedtatt på årsmøte mars 2017

Oppgaver	Kostnad
Maling av blokk 4,5,6,7 (inkl. vask, 2 strøk)	kr.1.156.031 (avsatte midler)
2 sykkelstativ, hus 4/5 og 7	kr. 25.000
Plan for fellesareal, (bruk, beplantning etc.)	kr. 20.000
Grillplass, plenen foran hus 6 og 7	kr. 25.000
Anlegg skøytebane på grusbanen	kr. 10.000
Kjøp av steamer til tining av kummer og rør	Kr 20.000
Div. sosialt, juletre, gatefest? etc..	kr. 10.000
Sum oppgaver 2017	<hr/> kr. 110.000

Boligsameiet Kongsberg Bruk2

Avtale for lading av Hybrid- og Elbil i fellesgarasjene

Bileier/sameier:

Leilighetsnr./parkeringsplass:

Betingelser:

- Bestilling av endring/oppgradering av elektrisk anlegg og nye sikringsskap ved hovedinntak skal godkjennes og bekostes av sameiet.
- Bileier må dekke kostnad med ledningstrekk fra sikringsskap og fram til egen biloppstillingsplass (stikk, automatsikring, jordfeilbryter, strømmåler, kabel, mv.) samt eventuelle tilhørende kostnader i ettertid. Montert utstyr fra sikringsskap til biloppstillingsplass er bileiers eiendom og tilhører bileiers leilighet.
- Bileier foretar avlesning av egen strømmåler kvartalsvis og rapporterer forbruket til sameiets forretningsfører. Forretningsfører fakturerer bileier etterskuddsvis for det påløpte strømforbruk.

Forbehold:

- Ved utvidelse av antall hybrid-/elbilkontakter vil en kunne nå en øvre grense kapasitetsmessig for garasjenes el-anlegg. Videre utbygging utenfra og fram til og med garasjenes hovedskap/sikringsskap vil da kreve nye investeringer som skal besluttes og bekostes av sameiet.
- Dersom myndighetene på noe tidspunkt skjerper/endrer kravene til anlegget med tilbakevirkende kraft for allerede utførte installasjoner, må bileier dekke den del av kostnadene som gjelder sitt eget anlegg.
- Sameiet påtar seg ikke noe ansvar for eventuelle skader som måtte oppstå på bil koblet til anlegget. Avtalen kan gjensidig sies opp med 3 måneders varsel.

Kongsberg,

.....

sameier

.....

for styret i Kongsberg Bruk2

Fra: Lasse Bøgh-olsen [mailto:lasse@kdtas.no]
Sendt: søndag 5. februar 2017 16.06
Til: terhagel@online.no
Kopi: Ingjerd Buen <ingjerd.buen@pk-eiendom.no>
Emne: Ref : mail fra Ingjerd Buen Møteorientering KB II

Til Styret i KB II

Undertegnede ber styre om å vurdere avtaler og innhente alternative tilbud for kostnader/ budsjett priser for sameiet KB II 2017 / 2018.

Det er ønskelig at styret behandler og sender ut mottatte tilbud til orientering som del av møteinnkalling for årsmøte.

Det er ønskelig at alternative tilbud kan fremlegges til behandling og avstemming på årsmøte.

Følgende kostnadsposter utgjør ca 570' av totalkostnadene for KB II, som tilnærmet er 63% av totale kostnader, når vedlikehold avsetning 300' hodes utenfor.

Følgende avtaler bes gjennomgått:

- post nr 4300 drift / vent VVS anlegg
- post nr 4440 Forsikring leiligheter
- post nr 4440 Forvaltningshonorarer

Til Info:

Undertegnede mener PK v/ Ingjerd Buene gjør en meget bra jobb, men at man bør se på alternative leverandører for å få ned kostnadene.

Forsikringer er, som man er kjent med, konkurranse utsatt tjeneste og bør sjekkes ut jevning mot alternative leverandører.

Drift og vedlikehold av VVS anlegg, her er mitt inntrykk at tjenesten som så langt er levert, ikke står i forhold til presentasjonen som i sin tid ble gitt av leverandør.

Ha en fin kveld
Hilsen
Lasse Bøgh-Olsen
Mona E.Nilsen

Fra: Bjørn Tore Odden [mailto:bt@ildstedetkongsberg.no]
Sendt: søndag 26. februar 2017 21.45
Til: Ingjerd Buen <ingjerd.buen@pk-eiendom.no>
Emne: Re: Grendehus

Hei.

Her kommer jeg med noen tall. Er det noe mer du trenger så si i fra.

Pr 31.12.2015 = 35103,96 ,-

Pr 31.12.2016 = 15364,76 ,-

Utleie inntekter for 2016 = 23750 ,- kr (lokalet var leid ut 20 ganger dette året , hvorav 13 ganger i helg)

Utgifter hele 2016 = 52298,82 ,- kr. (strøm , vann/kloakk , forsikring og reingjøringsmidler)

Ser man på utleie for hele året så er ikke det nok til å dekke utgifter for 2016. Men jeg mener at det ikke bør heise utleie prisene.

1700 kr for de som ikke bor i sammeiet i fra fredag til søndag

1500 kr for sammeiet beboere

Øke dag / kveld i fra 500 til 600 ,- (Forslag)

Og skal det KUN leies fredag kveld eller kun lørdag så 850 pr dag. Må ryddes ut samme kveld (forslag)

Litt info for 2017 : så langt er det leid ut 7 ganger ut februar. Og vidre utleie 11 ganger så langt i år. Så ser veldig bra ut for 2017.

Mvh
Mur & Skorsteinsrehab As
AVD :
Ildstedet Kongsberg
Daglig leder
Bjørn Tore Odden