

M Ø T E R E F E R A T



Møteart: 1. ordinære sameiermøte i Boligsameiet Kongsberg Bruk II

Dato: Torsdag 06.03.14 kl 1800

Sted: Grand Hotel i Kongsberg – 2 etg

Deltakere:

Snr.	L.nr	Navn
1	A-1	Solfrid Hansen
2	A-2	Torjus Engell og Linn Endresen
3	A-3	Juyuan Wang
6	A-6	Liv Sandengen og Terje Pedersen
7	B-7	Johannes og Gunnhild Aarland
9	C-9	Tor Olaf Berge
10	C-10	Henrik Dahlén
11	D-11	Anne-Brit Stivi Eriksen
14	E-14	Tore Waldimarsson
16	F-16	Raymond Larsen og Thana Mouhana Sriekhi
18	G 18	Egil Opsahl og Inga Bergitte
20	H 20	Geir Magne og Mette Haugland
25	K 25	Bjørn Tor Gjestemoen
26	K 26	Nina Palm
27	L 27	Ivar og Gerd Sundt
28	L 28	Daniel og Nina Linnér
32	M-32	Ole Petter Busengdal
33	M-33	Magne Gjestemoen (fullmakt)
36	M-36	Eva Steen og Tor Johansen
37	M-37	Francisco Valdes og Wenche Torsteinsen Valdes
40	M-40	Svein Foss og Gunn Homlebæk
41	M-41	Lasse Bøgh-Olsen og Mona Everise Nilsen
42	M-42	Kari Fekjan
43	M-43	Grethe Pedersen
47	M-47	Ove Ødegård og Liv
49	M-49	Lisbeth Nordgård
51	M-51	Kjetil Teigen Hansen og Shurika Abdulle
54	M-54	Svein Lindtvedt
55	M-55	Harry og Randi Marie Lillemoen
58	M-58	Bjørg Hamberg Pytte
60	M-60	Hege Lislien
65	M-65	Tormod og Liv Midttun
67	M-67	Jorunn og Jonny Smeland
70	M-70	Kari Orvøy Amundsen
72	M-72	Morten og Lene Ingulstad

75	M-75	Anne Fredriksen og Martin Bergvill
78	M-78	Roy Kjensli og Brita Randi Torkelsen
		Monica P. Nilsrud og Ingjerd Buen, PK Eiendom AS



Kopi til:

4	A-4	Christianne M. Rasmussen og Arne Rasmussen
5	A-5	Kate Helgerud Lande
8	B-8	Ronny og Gry Galåsen
12	D-12	Silje Medalen
13	E-13	Mette og Terje Heimstad
15	F-15	Jorma Kilpimaa
17	G 17	Hilja Henninen
19	H 19	Morten Gundersen
21	I 21	Trine Hastad
22	I 22	Jacob Kanu og Haja Savage Kadiatu
23	J 23	Sissel Svenke Fundli
24	J 24	Petter Tinjar Nordseth
29	M-29	Rannveig K. Johansen og Thomas Andre Løver
30	M-30	Jahan Frii
31	M-31	Oddny Ra
34	M-34	Henrik Mattsson
35	M-35	Jørgen Bamle Kvamsøe
38	M-38	Eirik Brenna Øvereng og Liss-Mari Strømsnes Olsen
39	M-39	Roy og Monica K. Skjevelnes
44	M-44	Johan Frii
45	M-45	Silje Trier Aslesen
46	M-46	Sigmund og Åse Helgesplass
48	M-48	Christian Nestvang Wessel
50	M-50	Stig og Ann Helen Myrvollen
52	M-52	Bjørnar Trondsen
53	M-53	Thomas Dokka
56	M-56	Ulla Pedersen
57	M-57	Bjørn Tore Odden
59	M-59	Patrick Nzigo og Tuliza Andolo
61	M-61	Irmill Østerbø
62	M-62	Jonas Axelsson
63	M-63	Heidi Vigdal
64	M-64	Alexander Blix
66	M-66	Ivan og Vilander Skjold
68	M-68	Kenneth Heggelund Lavik og Marita Daniela Bråthen
69	M-69	Peter Backman
71	M-71	Kim Tollefsen
73	M-73	Ledig
74	M-74	Terje Granheim
76	M-76	Muhammad Ashfaq
77	M-77	Krzystof Hochnowski

1. **Konstituering.**
 - a. Valg av møteleder
Ingjerd Buen ble valg som møteleder
 - b. Godkjenning av innkalling
Ingen hadde kommentarer til innkallingen. Godkjent
 - c. Valg av referent
Monica P. Nilsrud ble valgt til referent.
 - d. Valg av en som sammen med styreleder skal undertegne protokoll.
Lasse Bøgh-Olsen ble valgt til å signere protokoll sammen med styreleder Terje Pedersen.

2. **Regnskap 2013**
Regnskap 2013 ble gjennomgått og godkjent.

3. **Styrets beretning for 2013**
Styrets beretning lå ved innkallingen og ble godkjent.

4. **Budsjett 2014**
Budsjett 2014 ble gjennomgått og godkjent.

5. **Valg av styre - beboer utvalg.**

Formann	Terje Pedersen	sitter ett år til
Medlem	Daniel Linner	sitter ett år til
Medlem	Solfrid Hansen	sitter ett år til
Medlem	Mette Haugland	sitter ett år til
Medlem	Tor Johansen	sitter ett år til
Varamedlemmer	Ivar Sundt	sitter ett år til
Varamedlemmer	Geir Haugland	sitter ett år til

Alle i styret sitter ett år til.

6. **Eierseksjonsloven – fordeling av kostnader - seksjonering**
Det var kommet inn kommentar på urettferdig fordeling av felleskostnader for de som bor i leilighet som ikke har ferdig utbygd loft. Ettersom de har mulighet for utbygging og dette allerede er søkt ferdig av Trysil Hus, må de betale felleskostnader for arealet som ikke er utbygd.

7. **Utvidelse av veranda / inn-glassing**
Styret fikk mandat til å se på løsninger til innglassing av balkong/veranda i 1. og 2. etg. Forslagene vil bli lagt frem i et senere møte. Utbygging av veranda ble nedstemt.

8. **Informasjon**
All informasjon vil fremover bli sendt ut på mail. Har du ikke mail – får du informasjon i post. Du er selv ansvarlig for å melde ifra om endring av mailadresser og/ eller postadresse.

Kongsberg, 10.3.2014

Monica P. Nilsson

Monica P. Nilsson
Referent

Terje Pedersen

Terje Pedersen

Lasse Bøgh-Olsen

Lasse Bøgh-Olsen

Referat fra medlemsmøte 06.03.14

1. Diverse informasjon fra styret.

- Gjennomgang brøyteavtale

Kom klager på at det har vært dårlig brøytet. Det har vært en vanskelig sesong med mye snø og dette har generelt vært et problem i hele Kongsberg pga. store snømengder. Minner om at det står kasser med strøsand i søppelrom som alle kan benytte. Styre følger opp og tar en gjennomgang med brøyter før neste sesong.

- Felles utearealer

Opparbeidelse av fellesarealer skal utføres av Trysil Hus. Dette er en sak styret har reklamert på mot Trysil Hus. Styret følger opp videre.

- Grendehus

Styret har jobbet mye med dette og har fått Trysil Hus til å sette i stand grendehuset. Det er fullt innredet kjøkken, nye toaletter, stoler og bord. Sameiet håper å få bruksrett når alle 78 enheter er ferdigstilt. Det er foreløpig ikke satt av penger til dette i budsjettet. Tanken er å kunne dekke utgiftene til grendehuset ved utleie.

- Vaktmestertjenester, vektertjenester

Ønske om en ansvarlig person i sameiet til for eksempel tekniske ting, husbråk ol. Ingen meldte seg til dette. Ved husbråk oppfordres det til å ringe politiet. Ved gjentakende problem – kontakt PK Eiendom AS for skriftlig klage.

- Fellesstrøm – boder / garasjer

All felles strøm dekkes av Trysil Hus inntil alle 78 enheter er ferdigstilt.

- Garasjedører

Alle dører til garasjelegget, samt garasjeport under hus 5 er reklamert på til Trysil Hus. Styret følger opp dette videre.

- **Felles ute vann – de som har dette – sender avregning til styre for utbetaling.**

- **Har du husdyr – må du sørge for å ta med deg «avfallet»**

Alle oppfordres til å plukke opp etter sine egne dyr. Ros til noen i sameiet som har gått en runde og plukket opp etter andre! Det vurderes om det skal settes opp skilt, samt søppelkurver og avfallsposer.

- **Tak / avskjerming postkasser – merking av postkasser**

Lasse Bøgh-Olsen ble gitt tillatelse til å sette opp et lite tak over postkassene til hus 8. Det har vært litt forskjellig praksis ved overlevering vedr. hvem som skal bruke hvilke kasser.. Styret tar dette med videre til Trysil Hus.

- **Oppmerking av p-plasser, «inne» og ute**

Ikke all parkering er merket opp enda. Dette skyldes at noe av parkeringen er brukt til lagring av Trysil Hus. Dette vil bli gjort senere. – styre følger opp videre.

- **Snøfangere**

Noen har etterlyst snøfangere på husene. Her er alle forskrifter blitt fulgt og det er ikke noe krav til dette. Takstein skal være sklisiske. Snøfangere vil derfor ikke bli montert.

- **Vask av bil på fellesområdet**

Enighet i at det ikke er lov til å vaske bil på fellesområde.

- **Hjemmeside – web**

Daniel Linnér har opprettet en nettside for sameiet, www.kongsbergbruk2.no

2. Eventuelt

-**Problemer med varmepumper.**

Dette er en sak styret har gående med Trysil Hus. Det viste seg at flere av beboerne har problemer med varmepumpene enn det styret var klar over. Det oppfordres til å sende mail til om dette til styreformann Terje Pedersen, slik at de det gjelder kan kjøre en felles sak om dette. Mail til Terje: terhagel@online.no.

-Det ble vurdert å sette opp nøkkelsafe med «masterkey». Denne kan brukes ved brann, vannlekkasjer og etter ønske fra huseier. Ingjerd Buen hos PK Eiendom sjekker ut dette og hva det vil koste.

-Ekstra nøkler kan bestilles av Ingjerd hos PK eiendom, tlf. 99 22 92 50 eller mail ingjerd.buen@pk-eiendom.no. Det er ikke lov til å skifte ut sylinder i huset – dette må i tilfellet bestilles via PK Eiendom AS. Dette pga. systemet med «masterkey».

-Portåpner må bestilles av styret.

Til årsmøtet i
Boligsameiet Kongsberg Bruk II

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Kongsberg Bruk II som viser et overskudd på kr 109 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Boligsameiet Kongsberg Bruk II per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Revisorkollegiet AS

Statsautoriserte revisorer

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Revisornr./org.nr.:
987 593 636 MVA

post@revisorkollegiet.no
www.revisorkollegiet.no

DRAMMEN:
Buskerudveien 72
Postboks 818
3007 Drammen
Tlf.: 32 27 63 00
Fax: 32 27 63 01

KONGSBERG:
Nymoens Torg 11
3611 Kongsberg
Tlf.: 32 72 28 80
Fax: 32 72 28 81

ÅMOT:
Industriveien 38
Postboks 79
3341 Åmot
Tlf.: 32 77 87 70
Fax: 32 77 87 71

UVDAL:
Nore og Uvdal Næringspark
3632 Uvdal
Mobil: 95 81 41 01

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

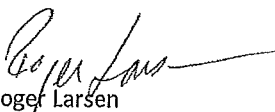
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 24. februar 2014

Revisorkollegiet AS


Roger Larsen
Registrert revisor