

M Ø T E I N N K A L L I N G

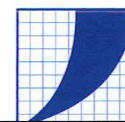
Møteart: 2. ordinære sameiermøte i Sameie Sagbruksveien

Dato: Tirsdag 03.03.15 kl 1800

Sted: Grand Hotel Kongsberg – 2. etg

Deltakere:

Snr.	L.nr	Navn
1	A-1	Solfrid Hansen
2	A-2	Torjus Engell og Linn Endresen
3	A-3	Juyuan Wang
4	A-4	Christianne M. Rasmussen og Arne Rasmussen
5	A-5	Kate Helgerud Lande
6	A-6	Liv Sandengen og Terje Pedersen
7	B-7	Johannes og Gunnhild Aarland
8	B-8	Ronny og Gry Galåsen
9	C-9	Tor Olaf Berge
10	C-10	Henrik Dahlén
11	D-11	Anne-Brit Eriksen
12	D-12	Silje Medalen
13	E-13	Øistein Sønstegård
14	E-14	Tore Waldimarsson
15	F-15	Jorma Kilpimaa
16	F-16	Raymond Larsen og Thana Mouhana Srikhi
17	G 17	Hilja Henninen
18	G 18	Egil Opsahl og Inga Bergitte
19	H 19	Morten Gundersen
20	H 20	Geir Magne og Mette Haugland
21	I 21	Trond og Trine Hastad
22	I 22	Jacob Kanu og Haja Savage Kadiatu
23	J 23	Sissel Svenke Fundli
24	J 24	Petter Tinjar Nordseth
25	K 25	Bjørn Tor Gjestemoen
26	K 26	Nina Palm
27	L 27	Ivar og Gerd Sundt
28	L 28	Daniel og Nina Linnér
29	M-29	Rannveig K. Johansen og Thomas Andre Løver
30	M-30	Johan Frii
31	M-31	Oddny Ra
32	M-32	Ole Petter Busengdal



PK EIENDOM AS

33	M-33	Magne Gjestemoen
34	M-34	Henrik Mattsson
35	M-35	Jørgen Bamle Kvamsøe
36	M-36	Eva Steen og Tor Johansen
37	M-37	Francisco Valdes og Wenche Torsteinsen Valdes
38	M-38	Eirik Brenna Øvereng og Liss-Mari Strømsnes Olsen
39	M-39	Roy og Monica K. Skjevelnes
40	M-40	Svein Foss og Gunn Homlebæk
41	M-41	Lasse Bøgh-Olsen og Mona Everise Nilsen
42	M-42	Kari Fekjan
43	M-43	Grethe Pedersen
44	M-44	Johan Frii
45	M-45	Silje Trier Aslesen og Audun Myran
46	M-46	Sigmund og Åse Helgesplass
47	M-47	Ove Ødegård
48	M-48	Christian Nestvang Wessel
49	M-49	Lisbeth Nordgård
50	M-50	Stig og Ann Helen Myrvollen
51	M-51	Kjetil Teigen Hansen og Shurika Abdulle
52	M-52	Bjørnar Trondsen
53	M-53	Thomas Dokka
54	M-54	Svein Lindtvedt
55	M-55	Harry og Randi Marie Lillemoen
56	M-56	Ulla Pedersen
57	M-57	Bjørn Tore Odden
58	M-58	Björg Hamberg Pytte
59	M-59	Patrick Nzigo og Tuliza Andolo
60	M-60	Hege Lislien
61	M-61	Irmill Østerbø
62	M-62	Jonas Axelsson
63	M-63	Kari Brauer
64	M-64	Alexander Blix
65	M-65	Tormod og Liv Midttun
66	M-66	Ivan og Vilander Skjold
67	M-67	Jorunn og Jonny Smeland
68	M-68	Kenneth Heggelund Lavik og Marita Daniela Bråthen
69	M-69	Peter Backman
70	M-70	Kari Orvøy Amundsen
71	M-71	Kim Tollefsen
72	M-72	Morten og Lene Ingulstad
73	M-73	Joanne McGregor
74	M-74	Terje Granheim
75	M-75	Anne Fredriksen og Martin Bergvill



76	M-76	Muhammad Ashfaq	PK EIENDOM AS
77	M-77	Krzystof Hochnowski	
78	M-78	Roy Kjensli og Brita Randi Torkelsen	
		Ingjerd Buen, PK Eiendom AS	

1. **Konstituering.**

Godkjenning av innkalling

Valg av møteleder

Valg av referent

Valg av en som sammen med styreleder skal undertegne protokoll

2. **Regnskap 2014**

Se vedlegg

3. **Styret beretning**

Se vedlegg

4. **Budsjett 2015**

Se vedlegg

5. **Valg av styre**

Formann	Terje Pedersen	på valg	har sagt ja til gjenvalg 2 år
Medlem	Daniel Linner	på valg	ikke valgbar
Medlem	Solfrid Hansen	på valg	har sagt ja til gjenvalg 2 år
Medlem	Mette Haugland	på valg	har sagt ja til gjenvalg 1 år
Medlem	Tor Johansen	på valg	har sagt ja til gjenvalg 1 år
Varamedlem	Ivar Sundt	på valg	har sagt ja til gjenvalg 1 år
Varamedlem	Geir Haugland	på valg	har sagt ja til gjenvalg 1 år

Forslag til nytt styremedlem etter Daniel Linner – er Tormod Midttun for 2 år

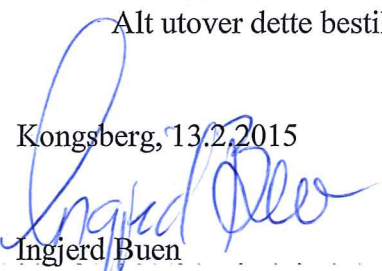
Det blir bestemt på møte om vi trenger en egen valgkomite.

6. **Felles Altibox avtale**

Kollektiv avtale med tv pakke til kr 299,-. Hvis felles avtale – blir tv lagt på felles kostnadene.

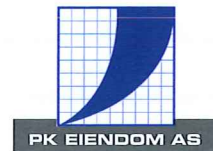
Alt utover dette bestilles av den enkelte direkte med Viken Fiber.

Kongsberg, 13.2.2015


 Ingjerd Buen
 eiendomskonsulent

Vedlegg:

- Regnskap 2014
- Budsjett 2015



Etter møte blir det gitt litt generell informasjon fra styret

1. Informasjon om serviceavtale med GK Notodden AS (ventilasjon og varmpumper)
2. Forslag fra Lasse Bøgh-Olsen vedr. Vanningsanlegg via lågalande.
Se vedlegg
3. Informasjon vedr. Grendehuset fra grendehusgruppa
4. Fellesområder på området Kongsberg Bruk II
5. Informasjon vedr. drift og vedlikehold av felles parkering for Kongsberg Bruk I, II og III
6. Informasjon fra styret til andelshaverne
7. Søppelrom
8. Parkering på området til Kongsberg Bruk II
9. Elbiler – informasjon fra styret
10. Vannmåleravlesning til felles vann.
11. Hekk
Det blir opp til den som planter hekk å bli enig med nabo vedr. Type hekk.
Husk på max høyde 180 cm og at en hekk også vokser i bredden.
12. Grillplass på fellesområdet

Årsregnskap for 2014

**Boligsameiet Kongsberg Bruk II
3603 KONGSBERG**

Innhold:

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Utarbeidet av:
PK Regnskap AS
Postboks 143
3603 Kongsberg
Org.nr. 992072059

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Resultatregnskap for 2014

Boligsameiet Kongsberg Bruk II

	Note	2014	2013
Annen driftsinntekt		935 760	252 304
Sum driftsinntekter		935 760	252 304
Lønnskostnad	1, 2	(57 050)	(19 397)
Annen driftskostnad		(792 064)	(124 371)
Sum driftskostnader		(849 114)	(143 768)
Driftsresultat		86 646	108 536
Annen renteinntekt		11 323	795
Annen finansinntekt		2 834	504
Sum finansinntekter		14 157	1 299
Netto finans		14 157	1 299
Ordinært resultat før skattekostnad		100 804	109 835
Ordinært resultat		100 804	109 835
Årsresultat		100 804	109 835
Overføringer			
Annen egenkapital		100 804	109 835
Sum		100 804	109 835

Balanse pr. 31. desember 2014
Boligsameiet Kongsberg Bruk II

	Note	2014	2013
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 247	9 578
Andre fordringer		195 157	0
Sum fordringer		222 404	9 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 010	176 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 010	176 971
Sum omløpsmidler		772 414	186 549
Sum eiendeler		772 414	186 549

Balanse pr. 31. desember 2014
Boligsameiet Kongsberg Bruk II

	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 638	109 835
Sum opptjent egenkapital		210 638	109 835
Sum egenkapital		210 638	109 835
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning til fremtidig vedlikehold		300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	0
Sum langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 413	2 042
Skyldige offentlige avgifter		0	2 397
Annen kortsiktig gjeld		106 363	72 275
Sum kortsiktig gjeld		261 776	76 714
Sum gjeld		561 776	76 714
Sum egenkapital og gjeld		772 414	186 549

Kongsberg, 10.02.2015


 Terje Pedersen
 Styrets leder


 Tor Johansen
 Styremedlem


 Daniel Roger Linnér
 Styremedlem


 Solfrid Klevgård Hansen
 Styremedlem


 Mette Haugland
 Styremedlem

Noter 2014

Boligsameiet Kongsberg Bruk II

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Sameiet har ingen faste ansatte og det er ikke utbetalt lønn i år 2014.

Note 2 - Ytelse/godtgjørelse til styre, daglig leder og revisor

Ytelse/godtgjørelser til styret og styreleder

Daglig leder/Styreleder	4250,-
Styremedlemmer	12750,-

Revisjon og andre tjenester

Revisjonskostnad inkl mva	8 988,-
---------------------------	---------

Årsberetning 2014

Boligsameiet Kongsberg Bruk II

Virksomhetens art

Boligsameiet Kongsberg Bruk II er et boligsameie som ligger langs Numedalsveien sentralt i Kongsberg. Administrasjonen av sameiet ivaretas av PK Eiendom AS som også er lokalisert på Kongsberg.

Fortsatt drift

Boligsameiet ble etablert 11.04.2012 i forbindelse utbygging, med innflytting i år 2013 og 2014. Årsregnskapet for 2014 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljøet

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2014 og har således ikke noe arbeidsmiljø å ivareta.

Styret og likestilling

Styret består av 5 personer, hvorav 3 er menn og 2 kvinner.

Ytre miljø.

Etter styrets oppfatning forurenses sameiet ikke det ytre miljø.

Stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsresultat og disponeringer.

Årsresultatet i Boligsameiet Kongsberg Bruk II er et overskudd på kr 100 804,- og foreslås disponert slik:

Overført egenkapital	kr 100 804,-
Totalt disponert	kr 100 804,-

Egenkapital:

Egenkapitalen pr. 22.01.2015 er kr 210 638,14,-.

Avsetning til fremtidig vedlikehold utgjør kr 300.000,-.

Kongsberg, 10.02.2015



Terje Pedersen
Styrets leder



Solfrid Klevgård Hansen
Styremedlem



Tor Johansen
Styremedlem



Mette Haugland
Styremedlem

Daniel Roger Linnér
Styremedlem

Tilleggsposterings og systemposterings 2014
Boligsameiet Kongsberg Bruk II

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Tilleggsposterings				
T1	31.12.2014 2960	Påløpt kostnad/forskuddsbet. innte... Andel kostn Grendehuset 2014		31 730,50
T1	31.12.2014 4439	Andel kostnader Grendehuset Kon...	31 730,50	
T1	31.12.2014 4508	Salg av portåpner Kostnad på utlegg portåpnere		3 601,00
T1	31.12.2014 4431	Porter Kostnad på utlegg portåpnere	3 601,00	
Sum tilleggsposterings			35 331,50	35 331,50
Systemposterings				
S1	2050	Akkumulert postert resultat		100 803,54
	8960	Overførings annen egenkapital Endring egenkapital	100 803,54	
Sum systemposterings			100 803,54	100 803,54

Saldobalanse Boligsameiet Kongsberg Bruk II

	Foreløpig saldo	Endring	2014	2013	Endr. %
Klasse 1 Eiendeler					
1510 Kundefordringer	27.247,00		27.247,00	2.078,00	1.211
1530 Optjent ikke fakturert driftsinnte ..				7.500,00	(100)
1560 Fordring Grendehuset Kongsberg Bruk	44.748,10		44.748,10		
1740 Forskuddsbetalt forsikring	145.653,32		145.653,32		
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader ...	4.755,21		4.755,21		
1920 Bank 2291.18.61309 i Sparebank 1 BV	550.010,01		550.010,01	176.970,60	211
Sum klasse 1	772.413,64		772.413,64	186.548,60	
Klasse 2 Egenkapital og gjeld					
2050 Akkumulert postert resultat	(109.834,60)	(100.803,54)	(210.638,14)	(109.834,60)	92
2291 Avsetning fremtidig vedlikehold (ma	(300.000,00)		(300.000,00)		
2410 Leverandørgjeld	(155.413,00)		(155.413,00)	(2.042,00)	7.511
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift				(2.397,00)	(100)
2900 Forskuddsbetalt fra sameiere	(17.582,00)		(17.582,00)	(19.585,00)	(10)
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntek	0,00	(31.730,50)	(31.730,50)	(35.690,00)	(11)
2980 Avsetning styrehonorar	(57.050,00)		(57.050,00)	(17.000,00)	236
Sum klasse 2	(639.879,60)	(132.534,04)	(772.413,64)	(186.548,60)	
Klasse 3 Driftsinntekter					
3610 Husleieinntekter	(2.500,00)		(2.500,00)		
Sum klasse 3	(2.500,00)		(2.500,00)		
Klasse 4 Varer og materialer					
4230 Snørydding	29.167,00		29.167,00	9.375,00	211
4270 Elektrisitet felles	4.443,34		4.443,34		
4370 Vanntåkeanlegg	6.930,00		6.930,00		
4430 Diverse driftsutgifter	61.754,04		61.754,04	51.065,90	21
4431 Porter	19.516,00	3.601,00	23.117,00		
4439 Andel kostnader Grendehuset Kongsbe	0,00	31.730,50	31.730,50		
4440 Forsikring leiligheter	143.995,68		143.995,68	30.240,00	376
4460 Regnskap/administrasjon av leilighe	178.743,00		178.743,00	32.502,00	450
4461 Revisjon	8.988,00		8.988,00		
4501 Felleskostnader	(900.260,00)		(900.260,00)	(168.304,00)	435
4502 Ekstraordinære inntekter	(33.000,00)		(33.000,00)	(84.000,00)	(61)
4508 Salg av portåpner	3.601,00	(3.601,00)	0,00		
4700 Avsetning til fremtidig vedlikehold	300.000,00		300.000,00		
Sum klasse 4	(176.121,94)	31.730,50	(144.391,44)	(129.121,10)	
Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft					
5000 Styrehonorar	17.000,00		17.000,00	17.000,00	
5099 Periodisering styrehonorar	33.000,00		33.000,00		
5400 Arbeidsgiverangift	2.397,03		2.397,03	2.397,00	
5499 Periodisering arbeidsgiverangift	4.653,00		4.653,00		
Sum klasse 5	57.050,03		57.050,03	19.397,00	
Klasse 6 Andre driftskostnader					
Sum klasse 6					
Klasse 7 Andre driftskostnader					
7770 Bank og kortgebyrer	3.241,00		3.241,00	1.188,50	173
7790 Annen kostnad	(36,03)		(36,03)		
7799 Avrundingskonto	(10,00)		(10,00)		
Sum klasse 7	3.194,97		3.194,97	1.188,50	
Klasse 8 Finansinntekter og kostnader					
8045 Rente på bankinnskudd				(795,00)	(100)
8050 Annen renteinntekt	(204,10)		(204,10)		
8051 Renter av bankinnskudd	(11.119,00)		(11.119,00)		
8070 Annen finansinntekt	(2.834,00)		(2.834,00)	(504,00)	462

	Foreløpig saldo	Endring	2014	2013	Endr. %
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	100.803,54	100.803,54	109.834,60	(8)
Sum klasse 8	<u>(14.157,10)</u>	<u>100.803,54</u>	<u>86.646,44</u>	<u>108.535,60</u>	
Sum debet/kredit i saldobalanse	<u>0,00</u>			<u>0,00</u>	

Kontospesifisert årsregnskap Boligsameiet Kongsberg Bruk II

	Foreløpig	Endring	2014	2013
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
3610 Husleieinntekter	(2 500,00)		(2 500,00)	0,00
4501 Felleskostnader	(900 260,00)		(900 260,00)	(168 304,00)
4502 Ekstraordinære inntekter	(33 000,00)		(33 000,00)	(84 000,00)
4508 Salg av portåpner	3 601,00 T1	(3 601,00)	0,00	0,00
Annen driftsinntekt	(932 159,00)	(3 601,00)	(935 760,00)	(252 304,00)
Sum driftsinntekter			(935 760,00)	(252 304,00)
5000 Styrehonorar	17 000,00		17 000,00	17 000,00
5099 Periodisering styrehonorar	33 000,00		33 000,00	0,00
5400 Arbeidsgiverangift	2 397,03		2 397,03	2 397,00
5499 Periodisering arbeidsgiverangift	4 653,00		4 653,00	0,00
Lønnskostnad	57 050,03	0,00	57 050,03	19 397,00
4230 Snørydding	29 167,00		29 167,00	9 375,00
4270 Elektrisitet felles	4 443,34		4 443,34	0,00
4370 Vanntåkeanlegg	6 930,00		6 930,00	0,00
4430 Diverse driftsutgifter	61 754,04		61 754,04	51 065,90
4431 Porter	19 516,00 T1	3 601,00	23 117,00	0,00
4439 Andel kostnader Grøndehuset Kongsberg...	0,00 T1	31 730,50	31 730,50	0,00
4440 Forsikring leiligheter	143 995,68		143 995,68	30 240,00
4460 Regnskap/administrasjon av leiligheter	178 743,00		178 743,00	32 502,00
4461 Revisjon	8 988,00		8 988,00	0,00
4700 Avsetning til fremtidig vedlikehold (maling)	300 000,00		300 000,00	0,00
7770 Bank og kortgebyrer	3 241,00		3 241,00	1 188,50
7790 Annen kostnad	(36,03)		(36,03)	0,00
7799 Avrundingskonto	(10,00)		(10,00)	0,00
Annen driftskostnad	756 732,03	35 331,50	792 063,53	124 371,40
Sum driftskostnader			849 113,56	143 768,40
Driftsresultat			(86 646,44)	(108 535,60)
8045 Rente på bankinnskudd	0,00		0,00	(795,00)
8050 Annen renteinntekt	(204,10)		(204,10)	0,00
8051 Renter av bankinnskudd	(11 119,00)		(11 119,00)	0,00
Annen renteinntekt	(11 323,10)	0,00	(11 323,10)	(795,00)
8070 Annen finansinntekt	(2 834,00)		(2 834,00)	(504,00)
Annen finansinntekt	(2 834,00)	0,00	(2 834,00)	(504,00)
Sum finansinntekter			(14 157,10)	(1 299,00)
Netto finans			(14 157,10)	(1 299,00)
Ordinært resultat før skattekostnad			(100 803,54)	(109 834,60)
Ordinært resultat			(100 803,54)	(109 834,60)
Årsresultat			(100 803,54)	(109 834,60)

			Foreløpig	Endring	2014	2013
8960	Overføringer annen egenkapital		0,00	S1 100 803,54	100 803,54	109 834,60
	Annen egenkapital		0,00	100 803,54	100 803,54	109 834,60
	Sum				100 803,54	109 834,60

Kontospesifisert årsregnskap Boligsameiet Kongsberg Bruk II

	Foreløpig	Endring	2014	2013
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
1510 Kundefordringer	27 247,00		27 247,00	2 078,00
1530 Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	0,00		0,00	7 500,00
Kundefordringer	27 247,00	0,00	27 247,00	9 578,00
1560 Fordring Grendehuset Kongsberg Bruk	44 748,10		44 748,10	0,00
1740 Forskuddsbetalt forsikring	145 653,32		145 653,32	0,00
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	4 755,21		4 755,21	0,00
Andre fordringer	195 156,63	0,00	195 156,63	
Sum fordringer			222 403,63	9 578,00
1920 Bank 2291.18.61309 i Sparebank 1 BV	550 010,01		550 010,01	176 970,60
Bankinnskudd, kontanter og lignende	550 010,01	0,00	550 010,01	176 970,60
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			550 010,01	176 970,60
Sum omløpsmidler			772 413,64	186 548,60
Sum eiendeler			772 413,64	186 548,60

Kontospesifisert årsregnskap Boligsameiet Kongsberg Bruk II

	Foreløpig	Endring	2014	2013
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
2050 Akkumulert postert resultat	(109 834,60) S1	(100 803,54)	(210 638,14)	(109 834,60)
Annen egenkapital	(109 834,60)	(100 803,54)	(210 638,14)	(109 834,60)
Sum opptjent egenkapital			(210 638,14)	(109 834,60)
Sum egenkapital			(210 638,14)	(109 834,60)
2291 Avsetning fremtidig vedlikehold (maling)	(300 000,00)		(300 000,00)	0,00
Avsetning til fremtidig vedlikehold	(300 000,00)	0,00	(300 000,00)	
Sum annen langsiktig gjeld			(300 000,00)	
Sum langsiktig gjeld			(300 000,00)	
2410 Leverandørgjeld	(155 413,00)		(155 413,00)	(2 042,00)
Leverandørgjeld	(155 413,00)	0,00	(155 413,00)	(2 042,00)
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	0,00		0,00	(2 397,00)
Skyldige offentlige avgifter	0,00	0,00		(2 397,00)
2900 Forskuddsbetalt fra sameiere	(17 582,00)		(17 582,00)	(19 585,00)
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt - pe ...	0,00 T1	(31 730,50)	(31 730,50)	(35 690,00)
2980 Avsetning styrehonorar	(57 050,00)		(57 050,00)	(17 000,00)
Annen kortsiktig gjeld	(74 632,00)	(31 730,50)	(106 362,50)	(72 275,00)
Sum kortsiktig gjeld			(261 775,50)	(76 714,00)
Sum gjeld			(561 775,50)	(76 714,00)
Sum egenkapital og gjeld			(772 413,64)	(186 548,60)

Til årsmøtet i
Boligsameiet Kongsberg Bruk II

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Kongsberg Bruk II som viser et overskudd på kr 100 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Boligsameiet Kongsberg Bruk II per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Revisorkollegiet AS

Statsautoriserte revisorer

Medlemmer av Den
norske Revisorforening

Revisornr./org.nr.:
987 593 636 MVA

post@revisorkollegiet.no
www.revisorkollegiet.no

DRAMMEN:

Buskerudveien 72
Postboks 818
3007 Drammen
Tlf.: 32 27 63 00
Fax: 32 27 63 01

KONGSBERG:

Nymoens Torg 11
3611 Kongsberg
Tlf.: 32 72 28 80
Fax: 32 72 28 81

ÅMOT:

Industriveien 38
Postboks 79
3341 Åmot
Tlf.: 32 77 87 70
Fax: 32 77 87 71

UVDAL:

Nore og Uvdal Næringspark
3632 Uvdal
Mobil: 95 81 41 01

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 10. februar 2015

Revisorkollegiet AS



Roger Larsen
registrert revisor

BUDSJETT FELLESKOSTNADER

2015

Nr	Navn	Budsjett 2013/2014	Regnskap 31.12.2014	Budsjett 2015	Fordeles areal	Fordele antall
4501	Felleskostnader		935760	1 000 000		
	Sum Inntekter			1 000 000		
4111	Plenklipp	40 000	0	15 000		15 000
4230	Snørydding/feiring/soping	60 000	29 167	62 500		62 500
4430	Div. utgifter	6 000	61 754	10 000		10 000
4431	Porter	4 000	23 117	14 000		14 000
4270	felles strøm	50 000	4 443	40 000		40 000
4370	Ventilasjon - serviceavtale	117 000	6 930	205 000		205 000
4433	Vedlikehold	300 000	300 000	300 000	300 000	
4439	Andel grendehus		31 730	0		
4440	Forsikring leiligheter	156 000	143 996	220 000	220 000	
4460	Revisjon/regnsk/adm leil	12 000	8 988	10 000		10 000
4901	Forvaltningshonorarer	195 000	178 743	195 000		195 000
5000	Styreonorar	50 000	57 050	50 000		50 000
7770-8150	Gebyrer, arb.avgift etc	10 000	3 195	10 000		10 000
	Budsjettet underskudd				-64 000	-67 500
	Sum kostnader	1 000 000	849 113	1 131 500	456 000	544 000

131 500

INGEN ENDRING AV FELLESKOST I 2015

Budsjett for 2015 blir budsjettet med underskudd på kr 131.500,-

Budsjett for 2015 er ikke medregnet tilbakebetaling av brøyting fra Trysil Hus.

I tillegg blir det ikke budsjettet med finansinntekter.

Sameiet har i tillegg ca kr 100.000,- i overskudd fra 2014

Til styret i Kongsberg Bruk II

Vi som bor i hus 7 og 8 har investert i vanningsanlegg med vanntilførsel fra Lågen. Anlegget er betalt av noen flere av beboere og har en selvkost tilnærmet kr 5000,- / stk.

Kostnadsoversikt med henføring til bilag er vedlagt i Excel .

Anlegget ble anskaffet i 2013 for bruk til vanning av private plener for eierne av vanningsanleggene. Etter kort tids bruk viste det seg at området ned mot Lågen, som er et område sameie eier, hadde stort behov for vanning. Vi som anskaffet anlegget hadde i utgangspunktet tatt for gitt at byggherre / sameie ville istandsette, vanne og vedlikeholde grønt områdene. Det te glimret med sitt fravær i 2013. Vi som hadde anskaffet vanningsanlegg tok så ansvar for også disse grønt områdene da vi så hvordan disse områdene var i ferd med å bli vannskjøttet. I 2014 har vi fortsatt dette arbeidet da det fortsatt ikke er noen felles aktivitet igangsatt for vanning og vedlikehold i området mellom husene 7 og 8. Etter stor vanningsinnsats og store mengder tilført vann begynner området å bli grønt. Imidlertid er jordsmonnet for skrint på deler av området og det må tilføres mer jord før det oppnås grønt anlegg og "elevpark", slik prosjektet i sin tid ble markedsført. I skrivende stund har vi tilført og vannet området i ca 20 dager, et minimum anslag dager, med 10-12 timer daglig. Vannanlegget gir i størrelses orden ca 1200-1500 l/ tim. Strømforbruket, uttak fra felles utgjør ca 1,1- 1,3 kw/h

Basert på overnevnte forhold har vi tillatt oss å sette opp følgende beregning og forslag:

Alt 1) Vanning av fellesområdet / sameie basert på felles vann fra måler, forutsetter at sameie har interesse i / har hatt interesse av å istandsette grøntanlegg mellom hus 7 og 8

- 1) Vann 20dager mid verdi 1350l/tim x 11tim/dag = 297.000 ~ 300m³
- 2) Kostnader for 1 m³ vann / avløp kommunal avgift = 20,21
- 3) Beregnet kostnad for bruk av vann fra sameie ville ha kostet = 300m³x20,21kr/m³= 6.063kr

Alt 2) Vanning av fellesområdet / sameie basert på vanningsanlegg, forutsetter at sameie har interesse i / har hatt interesse av å istandsette grøntanlegg mellom hus 7 og 8

- 1) Strøm tilført fra fellesanlegg mid. Verdi 1,2 kw/h x 20 dager x 11 tim/dag = 264 kw/h
- 2) Kostnad for 1kw/h strømkostnad 0,82kr/kw/h.
- 3) Beregnet kostnad for bruk av strøm 264kw/h x 0,82kr/kw/h = 216,48kr

Beregnet besparelse for bruk pr vanningsanlegg / kontra bruk av fellesvann sameie:

$$= 6.063,- \text{ kr} - 216,- = \text{kr } 5.846,-$$

Vi ber styret om å behandle forslag om refusjon for 2 anlegg samt som er anskaffet og idriftsatt iht pkt 1, samt godtgjøre for tilsvarende anlegg iht pkt 2:

- 1) Vanningsanlegg kjøpes av sameie til selvkost: kr 5000/ stk
- 2) Hus 9, 10,11,12 får tilført / godtgjort til innkjøp av 2 nye vannings anlegg: kr 5000/ stk