

M Ø T E R E F E R A T

Møteart: 2. ordinære sameiermøte i Sameie Sagbruksveien

Dato: Tirsdag 03.03.15 kl 1800

Sted: Grand Hotel Kongsberg – 2. etg

Deltakere:

Snr.	L.nr	Navn
1	A-1	Solfrid Hansen
6	A-6	Liv Sandengen og Terje Pedersen
11	D-11	Anne-Brit Eriksen m/ fullmakt
16	F-16	Raymond Larsen og Thana Mouhana Sriekhi
18	G 18	Egil Opsahl og Inga Bergitte
20	H 20	Geir Magne og Mette Haugland
25	K 25	Bjørn Tor Gjestemoen
26	K 26	Nina Palm
27	L 27	Ivar og Gerd Sundt
28	L 28	Daniel og Nina Linnér
29	M-29	Rannveig K. Johansen og Thomas Andre Løver
32	M-32	Ole Petter Busengdal
33	M-33	Magne Gjestemoen
35	M-35	Jørgen Bamle Kvamsøe
36	M-36	Eva Steen og Tor Johansen
41	M-41	Lasse Bøgh-Olsen og Mona Everise Nilsen
42	M-42	Kari Fekjan
43	M-43	Grethe Pedersen
46	M-46	Sigmund og Åse Helgesplass
47	M-47	Ove Ødegård
49	M-49	Lisbeth Nordgård
50	M-50	Stig og Ann Helen Myrvollen
54	M-54	Svein Lindtvedt
55	M-55	Harry og Randi Marie Lillemoen
57	M-57	Bjørn Tore Odden
60	M-60	Hege Lislien
61	M-61	Irmill Østerbø
65	M-65	Tormod og Liv Midttun
67	M-67	Jorunn og Jonny Smeland
70	M-70	Kari Orvøy Amundsen
72	M-72	Morten og Lene Ingulstad
74	M-74	Terje Granheim
75	M-75	Anne Fredriksen og Martin Bergvill

Kopi til:

Snr.	L.nr	Navn
2	A-2	Torjus Engell og Linn Endresen
3	A-3	Juyuan Wang
4	A-4	Christianne M. Rasmussen og Arne Rasmussen
5	A-5	Kate Helgerud Lande
7	B-7	Johannes og Gunnhild Aarland
8	B-8	Ronny og Gry Galåsen
9	C-9	Tor Olaf Berge
10	C-10	Henrik Dahlén
12	D-12	Silje Medalen
13	E-13	Øistein Sønstegård
14	E-14	Tore Waldimarsson
15	F-15	Jorma Kilpimaa
17	G 17	Hilja Henninen
19	H 19	Morten Gundersen
21	I 21	Trond og Trine Hastad
22	I 22	Jacob Kanu og Haja Savage Kadiatu
23	J 23	Sissel Svenke Fundli
24	J 24	Petter Tinjar Nordseth
30	M-30	Johan Frii
31	M-31	Oddny Ra
34	M-34	Henrik Mattsson
37	M-37	Francisco Valdes og Wenche Torsteinsen Valdes
38	M-38	Eirik Brenna Øvereng og Liss-Mari Strømsnes Olsen
39	M-39	Roy og Monica K. Skjevelnes
40	M-40	Svein Foss og Gunn Homlebæk
44	M-44	Johan Frii
45	M-45	Silje Trier Aslesen og Audun Myran
48	M-48	Christian Nestvang Wessel
51	M-51	Kjetil Teigen Hansen og Shurika Abdulle
52	M-52	Bjørnar Trondsen
53	M-53	Thomas Dokka
56	M-56	Ulla Pedersen
58	M-58	Björg Hamberg Pytte
59	M-59	Patrick Nzigo og Tuliza Andolo
62	M-62	Jonas Axelsson
63	M-63	Kari Brauer
64	M-64	Alexander Blix
66	M-66	Ivan og Vilander Skjold
68	M-68	Kenneth Heggelund Lavik og Marita Daniela Bråthen
69	M-69	Peter Backman

71	M-71	Kim Tollefsen
73	M-73	Joanne McGregor

Møtereferat Sameie Sagbruksveien

Side 3

76	M-76	Muhammad Ashfaq
77	M-77	Krzystof Hochnowski
78	M-78	Roy Kjensli og Brita Randi Torkelsen

1. Konstituering.

Ingjerd Buen ønsket velkommen og ble valg som møteleder.

Mette Haugland ble valgt til referent.

Lasse Bøgh-Olsen signerer protokoll sammen med møteleder.

Lasse Bøgh-Olsen hadde kommentarer til innkallingen og ville at hans m/ fler innsendte forslag skulle inn på årsmøteagendaen. Dette hadde ingen kommentarer til slik at dette ble tatt inn før pkt. 2 Regnskap. I tillegg ble pkt. 1. på informasjonsmøte om serviceavtale flyttet opp – slik at de som møtte herfra, slapp å vente på gjennomgang av årsmøte. Dette hadde heller ingen kommentarer til.

Møte ble lovlig satt.

Ny avtale med GK Notodden AS for ventilasjon og varmpumper

Servicegutta stilte opp og informerte om avtalen. De vil ta kontakt nærmere for service og gjennomgang av anlegg. Det er viktig å merke seg at hvis du har egen, privat avtale for filterskifte med Velux eller andre, så si denne opp umiddelbart. Serviceavtale som går på hele sameiet er inkl. filter. Servicegutta vil informere de som ønsker om bruk og innstillinger når de tar sin runde en gang til våren. Dette blir det sendt ut informasjon om når dato for service er på plass.

Innsende saker fra Lasse Bøgh-Olsen m/ fler

1. Tomt gbnr 7693/21, str 3,95 da m/ grendehus
2. Grendehus

Det var spørsmål om endring av eierandelene i grendehuset, den var på 92 deler før sameie 3 ble bygget, men er nå på 110 andeler. Det ble redegjort for at dette skjedde i forbindelse med at Trysilhus kjøpte tilbake barnehagetomten fra Kongsberg Kommune og bygget 18 leiligheter der, noe de hadde mulighet til i henhold til søknaden/reguleringsplanen for området. Alle beboerne fikk tilsendt informasjon om at Trysilhus ville gjøre dette og siden ingen la inn noen skriftlige innsigelser på dette gikk saken videre, noe som bl.a. var at Trysilhus opprettet et realsameie for alle tre sameiene som betyr at Grendehuset og felles parkeringsplass er et felles ansvar for alle sameiene, derav delingen på 110 andeler. Styret har brukt dette som et argument for å få Trysilhus til å gjøre mest mulig med grendehuset. Trysilhus ba styret i begge sameier om å komme med forslag og ønsker til hva som skulle gjøres. De har ut fra dette pusset opp innvendig og revet/satt opp nye vegger, bygget veranda og handicapinngang. Grendehuset har fått bord og stoler til 40 personer, ny kjøkkeninnredning, nye hvitevarer, HC-toalett, byttet ut elektriske anlegg, det står fremdeles igjen noen småting som blir gjort nå på våren.

Spørsmål om hvordan grendehuset blir/skal drives. Det er opprettet et intrimstyre med 2 rep fra sameie 2 og 1 rep fra sameie 1 som har ansvar for drift av grendehuset inntil sameie 3 er oppe og går med et styre, da må det velges representanter fra hvert sameie til et styre. Det blir, etter avtale med revisor, laget eget regnskap for grendehuset og en i intrimstyret har ansvar for å sende ut fakturaer og føre regnskap. Det er pr.d.d vært utleie for kr. 11 000,-.

Sameiene har ennå ikke formelt overtatt grendehuset, men vi har fått tillatelse til å begynne med litt utleie. Når alt er overtatt og er i orden kan vi gå ut på det åpne marked og tilby leie av grendehuset, inntil det skjer er det kun utleie til de som bor i sameiene.

Det var også spørsmål ang eiendomsskatten som nå har kommet fra kommunen, der står grendehuset som en del av hver sameier sitt skattegrunnlag. Samfunnshus er overført sammen med renten av eiendommen. Styret har formelt ikke overtatt fysisk.

SKATTETAKST- GRUNNLAG – Ingjerd har snakket med Jon Vatnebryn i Kongsberg Kommune. De har sjekket opp og tomtegrunnlaget er feil. Kommunen vil sende ut nytt grunnlag.

3. Vedlikeholdsplan, organisering og drift fellesarealet

Det ble etterlyst en vedlikeholdsplan. Styret har ikke laget dette ennå av spesielt to årsaker, fellesområdet ble ikke overtatt før sent høsten 2014 og det har vært mange andre saker som har krevd en del jobb.

Vedtak: det lages en vedlikeholdsplan for hele fellesområdet inkl utvendig på hus som legges frem på neste sameiemøte.

4. Vanningsanlegg, fellesanlegg?

Det har blitt kjøpt inn vanningsanlegg med pumper privat av hus 6,7 og 8, det ble søkt om å få refundert utlegget til disse og foreslått at det skulle kjøpes inn flere pumper til bruk på resten av fellesområdet. Styret har kjøpt inn slanger, sprederer og tromler til bruk for vanning, disse brukes på felles utekraner. Det ble sagt at når lågen ligger så nære er det dumt å ikke benytte seg av dette til vanning. Styret opplyste at det på budsjettet ikke var noen åpning for å gjøre slike innkjøp i år, men det ble bestemt at styret skulle se på dette igjen i forbindelse med at en vedlikeholdsplan skulle lages.

5. Forretningsfører og styrearbeid, informasjon

Det var spørsmål om kostnad på forretningsfører – det ble bestemt at dette skulle tas under regnskap. Når det gjelder informasjon ble det etterlyst mer informasjon fra styret om hva styret jobbet med, spesielt ang grendehuset – ryktebørsen kunne bli stor. Styret sa seg enig i at informasjon vedr grendehuset hadde vært for dårlig og beklaget dette, når det gjelder informasjon generelt så forholder styret seg til det de har lov til å gå ut med til alle. Styreprotokollen er et arbeidsdokument for styret og det er ikke innsynsrett i den, men styret plukker ut de sakene som er av interesse for eller som gjelder alle i sameiet og lager et eget informasjonsskriv som deles ut til alle i tillegg legges det ut på hjemmesiden til sameiet. Mange saker involverer kun en eller noen få sameiere, og da kan ikke styret gå ut til alle med dette.

2. Regnskap 2014

Regnskap ble gjennomgått på møte, det var spørsmål fra salen som ble besvart direkte. Regnskap ble godkjent.

3. Styret beretning

Denne lå ved innkallingen og ble godkjent uten videre kommentarer.

4. Budsjett 2015

Budsjett 2015 ble gjennomgått. Styret har hatt fokus på å holde kostnadene. Forslag til budsjett som ble fremlagt, med et underskudd på kr 131.500,- ble forkastet av årsmøte. Årsmøte bestemte enstemmig at felleskostnadene skulle økes tilsvarende foreslått underskudd. Nytt budsjett for 2015 ligger vedlagt og økning blir etter fakturert fra 01.01.15.

5. Valg av styre

Styret for 2014 har vært:

Formann	Terje Pedersen	på valg	har sagt ja til gjenvalg 2 år
Medlem	Daniel Linner	på valg	ikke valgbar
Medlem	Solfrid Hansen	på valg	har sagt ja til gjenvalg 2 år
Medlem	Mette Haugland	på valg	har sagt ja til gjenvalg 1 år
Medlem	Tor Johansen	på valg	har sagt ja til gjenvalg 1 år
Varamedlem	Ivar Sundt	på valg	har sagt ja til gjenvalg 1 år
Varamedlem	Geir Haugland	på valg	har sagt ja til gjenvalg 1 år

Forslag til nytt styremedlem etter Daniel Linner – er Tormod Midttun for 2 år

Styret for 2015 som ble valgt er:


Formann	Terje Pedersen	gjenvalgt for 2 år
Medlem	Solfrid Hansen	gjenvalgt for 2 år
Medlem	Mette Haugland	gjenvalgt for 1 år
Medlem	Tor Johansen	gjenvalgt for 1 år
Medlem	Tormod Midttun	ny, valgt for 2 år
Varamedlem	Ivar Sundt	gjenvalgt for 1 år
Varamedlem	Geir Haugland	gjenvalgt for 1 år


Vedr. valgkomité – så ble det bestemt på årsmøte at avgåtte styremedlemmer blir neste års valgkomité – Men siden det i år kun var et styremedlem som gikk av ble det valgt inn 2 medlemmer til i valgkomiteen. Valgkomiteen blir for 2015 slik:
Daniel Linner, Thomas Løver og Jorun Smeland.

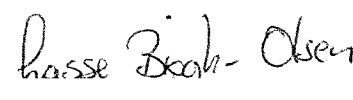
6. Felles Altibox avtale

Avtalen ble redegjort for på møte – årsmøte syntes at å binde en avtale på 5 år var for lenge, da det i dagens samfunn også nå er muligheter for å streamer tv sendinger. Avtalen ble sendt tilbake til styret for å gå igjennom avtalen igjen med EB. Styret vil sende ut mer informasjon vedr. Felles avtale hvor det blir skriftlig tilbakemelding på felles avtale eller ikke.

Kongsberg, 10.3.2015


Mette Haugland
referent


Terje Pedersen


Lasse Bøgh-Olsen

Vedlegg:

- Budsjett 2015

Etter møte blir det gitt litt generell informasjon fra styret

1. Informasjon vedr. Grendehuset fra grendehusgruppa

- Ingjerd skal sjekke ut hva som skal til får å få til bad og 2 soverom slik at sameierne har mulighet til å leie dette som gjesterom.

- Utleiepriser – som er foreløpig satt
Helg fra fredag til søndag kr. 1500,- for sameiets beboere
Dag/kveld kr. 500,-
Helg fredag til søndag kr. 1700,- for de utenfor sameiet

Grendehuset har ikke ambulerende skjenkebevilgning

2. Fellesområder på området Kongsberg Bruk II

Plenklipp og skråning mot sameie 1; her har 2 personer tatt på seg disse jobbene. De har gjort det på dugnad i 2014, men får litt betalt i 2015. Dette gjelder «hovedklippingen» så må alle vi andre være med å ta litt i bed o.l. for å holde det pent rundt oss.

Vedlikeholdsplan – her må bl.a. dette inne:

- Arealet fra gangveien ned mot elva – eies av AG eiendom og kommunen, men vi har fått tillatelse til å rydde litt og holde det i orden, men kan ikke gjøre hva vi vil der.
- Hekker – hva – hvordan ...
- Plattinger o.l. hva skal styres av styret og hva er lov på «egen» eiendom/uteareal.

3. Informasjon vedr. drift og vedlikehold av felles parkering for Kongsberg Bruk I, II og III
Styret tar dette med i utomhusplan.

4. Informasjon fra styret til andelshaverne

Se pkt. 5 under innsendte saker fra bl.a. Lasse Bøgh-Olsen

5. Søppelrom

Er et fellesansvar. Vi har pr.d.d. ikke egne dunker til glass og metall, så dette må hver og en kjøre vekke selv inntil det kommer 1.mai 2015 iflg. informasjon vi har fått.

Hver og en må rydde og pakke sammen sin egen søppel, d.v.s brette sammen pappesker o.s.v

De som leier ut leiligheter har ansvar for å informere sine leietakere om sameiets regler.

6. Parkering på området til Kongsberg Bruk II

Det er fremdeles en del parkering inne på området. Alle må passe på at deres besøkende ikke parkerer inne på området, men på gjesteparkeringen. Det er kun tillatt å kjøre inn for å laste av eller på bilen – ikke for å stå der. Dette er viktig slik at blant annet utrykningskjøretøy kommer frem og får snudd når de kommer.

Forslag vedr de steinlagte sykkelparkeringene er at steinene blir fjernet og det blir sådd gress, da blir de «parkeringsplassene» borte.

7. Elbiler – informasjon fra styret

Det ble informert i forhold til dialog mellom el-bil eier og styret, det har vært uenighet om hva det skal koste å lade el-bil i garasjen. Det er enighet om at det skal betales litt ekstra for dette og sameiermøte ble enige om kr. 600,- pr.år inntil videre.

Det finnes i tilfelle enkle målere som kan settes på kontakten for å måle forbruk dersom dette skulle bli et ønske om å måle forbruk.

8. Vannmåleravlesning til felles vann.

Avlesning på felles vannkraner skal meldes inn til Ingjerd, så blir utlegget refundert. De som har felles vannkran hos seg, melder avtaler med Terje – han kommer og tar et bilde av måleren og sender til Ingjerd.

9. Hekk

Det blir opp til den som planter hekk å bli enig med nabo vedr. Type hekk.

Husk på max høyde 180 cm og at en hekk også vokser i bredden.

Dette kommer inn i vedlikeholdsplanen.

10. Grillplass på fellesområdet

Søknad om å sette opp ei grillhytte borteste oppe i hjørnet bak hus 6. Hus 6 skal bekoste og vedlikeholde den, men alle kan be om å få nøkkel og låne den hvis de ønsker.

Vedtak: Sameiermøtet sa Ja til søknaden.

Tillegg: Dette er ikke en generell tillatelse til å sette opp ting på fellesområdet, alt som ønskes satt opp/gjøres på fellesområdet må søkes om og tas opp i et sameiermøte