

Informasjon til beboerne i Kongsberg Bruk 2 fra styremøte 5.mai 2015

En stor takk til alle sammen for den flotte innsatsen som ble lagt ned på dugnaden.

Vedlikehold av fellesområder: Vi har alle sammen et ansvar for å holde det pent rundt oss, dette inkluderer også fellesområdet. Vi har Tor som har påtatt seg å klippe gresset på fellesområdet der han kommer til med sitteklipperen, de stedene han ikke kan bruke sitteklipperen f.eks. de små flekkene foran ved inngangsdørene, der må vi alle sammen ta et ansvar. Og luke litt rundt beplantning. Det er gressklipper i fellesboden ved hus 4. Alle må holde sin egen garasje plass i orden, og hjelpe til. Krattet langs elva bør vi også holde nede, så hvis noen har lyst til å ta et tak er det lov.

Ved husbråk er det lite styret kan gjøre, det er politiet som tar seg av slikt. Det styret vil gjøre er å lage en rutine på er å informere eier av leiligheten dersom det er en utleieleilighet, noe vi har flere av i sameiet. Styret mener det er viktig at huseier får informasjon.

Hovedbefaring på området er ennå ikke avholdt siden det fremdeles er en del ting som ikke er i orden. Trysil Hus har lovet at det som står som mangler fra befaringen høsten 2014 blir tatt tak i. Vi avventer tilbakemelding fra Trysil Hus.

Grendehuset. Det ble reist spørsmål på årsmøtet om det var mulig å gjøre om kjelleren på grendehuset til bruk for overnatting. Styret har sjekket på dette og det vil medføre store kostnader og et stort ansvar ,og grendehuset drives på frivillig basis. Det må søkes om bruksendring og ombygging må gjennomføres "etter boka" for å få det godkjent til overnatting. Som registrert sameie kan vi ikke drive noe uten at godkjenningene er i orden. Dessuten mener styret at sameiet har behov for plassen til lager/oppbevaring av utstyr, det er ikke plass til alt i fellesbodene. Styret går derfor ikke inn for å gjøre om til overnatting.

1-årsbefaring som har vært i de siste husene har blitt gjennomført av vår nye kontaktperson hos Trysil Hus. Vi har fått veldig gode tilbakemeldinger på han og måten han får ting gjort på. BRA.

El-biler Det blir gått over hvem som har el- biler og hvem som skal betale litt ekstra for strøm til disse. Informasjon om dette blir sendt PK, slik at faktureringen blir riktig.

Utomhusplan – styret skal begynne å utarbeide et forslag til utomhusplan etter ferien. I den forbindelse trenger vi innspill fra alle dere som bor her. Hva/hvordan ønsker dere at fellesområdet skal være/bli i fremtiden. Alle ønsker og behov ønskes velkommen, jo fler innspill vi får, jo bedre. **Innspill må helst være skriftlig og kan sendes til styret via et styremedlem eller via hjemmesiden vår. Vi håper på mange gode innspill.**

Ref.Mette Haugland